

Inserat ID: 158700

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:800.57€

Straße:

4663 Laakirchen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 60m²

3 MONATE MIETFREI! Helle Geschäfts-/Studiofläche mit Loggia und Küche in Laakirchen zu vermieten!



Helle Geschäfts-/Studiofläche mit Loggia und Teeküche in zentraler Lage von Laakirchen zu vermieten!

Diese attraktive ca. 60m² große Geschäfts-/Studiofläche befindet sich im Erdgeschoss eines betreuten Wohnhauses in zentraler Lage von Laakirchen. Der helle, offen gestaltete Hauptraum ist durch eine Glaswand optisch unterteilt und schafft so eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die Einheit ist mit einer voll ausgestatteten Teeküche sowie einem großzügigen WC ausgestattet. Ein weiterer Pluspunkt ist die sonnige Loggia.

Vor der Bürofläche können bis zu drei KFZ-Stellplätze angemietet werden. Die monatliche Miete pro Stellplatz beträgt netto ? 25,28 zzgl. 20% USt.

Das Büro befindet sich in zentraler Lage in Laakirchen, mit ausgezeichneter Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie. Trotz der ruhigen Umgebung ist der Standort gut frequentiert und ideal für eine Büro- oder Praxisfläche geeignet.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 648,77 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 151,80 zzgl. 20% USt (exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Befristung: unbefristet

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Vermieter/Hausverwaltung: "Familie" gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgen.m.b.H. in Linz

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 60m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 47m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 800.57€

Nebenkosten: 151.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at