



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113391

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

4663 Laakirchen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Hermann

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Grundfläche: 8345m²

GRUNDSTÜCKS-RARITÄT - TOPLAGE UND AUTOBAHNNÄHE



Eines der wenigen großen und unbebauten Grundstücke im Ortsgebiet von Laakirchen. Auf über 8.300 m² sind aufgrund der Flächenwidmung Mischbaugelände viele Realisierungsmöglichkeiten gegeben. Damit ist dieses Grundstück für viele Gewerbebetriebe geeignet. Die umfassende Infrastruktur des Ortes und die Nähe zur Autobahn sind weitere Pluspunkte dieses Objektes.

Für nähere Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Kaufpreis:
Auf Anfrage

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Spezialist der VKB-Bank.

Vermittlungsprovision:
3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Mag. Usleber unter der Telefonnummer 0676 83 667 785.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 8345m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Hermann

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at