

Inserat ID: 145701

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

8062 Kumberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Grundfläche: 5000m²

Großzügiges Bauland mit attraktivem Weitblick



Beginnen Sie JETZT mit dem Bau eines prachtvollen Hauses auf diesem ebenen und großzügigen Traumgrundstück! Das Schmuckstück bietet alles, was man zum Verwirklichen seines individuellen Wohntraums braucht: Abwasserkanal, Wasseranschluss und Stromanschluss in Errichtung; Kosten hierfür werden vom Verkäufer übernommen.

Dieses attraktive Bauland bietet alles, was man zum Verwirklichen von einem schönen Zuhause braucht:

Ruhige, ländliche Lage mit guter Anbindung

ideale Voraussetzungen für den Bau eines Eigenheims

Hervorragende Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark

Naturnahe Umgebung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten

Bebauungsdichte: WR 0,2-0,3 Bauland

kein Bauzwang

Aufschließung: vollerschlossener Verkauf; Kosten werden vom Verkäufer übernommen

Anschlüsse: Kosten vom Käufer zu übernehmen

Ebenes Grundstück mit fantastischem Grünblick in familiärer Wohngegend!

Platzieren Sie Ihr Haus mit süd-westlicher Ausrichtung, sodass Sie nach Feierabend die letzten Sonnenstunden genießen können. Gönnen Sie Ihrer Seele einen traumhaften Sonnenuntergang!

*** ZUFAHRT INKL. LEERVERROHRUNGEN IN ERSTELLUNG **
*

Habe ich Ihr Interesse geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten?

Vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung unter 0676 36 46 890 Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 5000m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com