



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2106

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

8062 Kumberg

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 470m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2809m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

## Projekt VIERJAHRESZEITEN | 4 Einheiten | 8062 Kumberg / Gschwendt



### Projekt VIERJAHRESZEITEN

Eine Liegenschaft für Generationen:

4 Wohn-Einheiten, die Ruhe, Sonne, Panorama, Wald und Wiesen offerieren

+ Panoramablick zum Schöckl

+ sonnige Ruhelage (Sackstraße)

Details zum geplanten Bauprojekt mit 4 Wohn-Einheiten:

+ 3 Maisonette-Wohnungen: je 5 Zimmer, 130 m<sup>2</sup> Wohn-Fläche, 40 m<sup>2</sup> Terrassen-Fläche plus Eigengarten:

+ 1 Penthouse-Wohnung: 3 Zimmer, 82 m<sup>2</sup> Wohn-Fläche, 26 m<sup>2</sup> Terrassen-Fläche

+ 5 überdachte Parkplätze & 5 Frei-Parkplätze

+ Energie-Quelle: Photovoltaik / Tiefenbohrung

+ inkl. rechtsgültigem Baubescheid, Einreichplanung & Gutachten

+ Widmung: Dorfgebiet

+ Baudichte: 0,5 | mögl. Bebauung: 1.100,00 m<sup>2</sup> brutto

+ Grundstücks-Fläche ca. 2.809,00 m<sup>2</sup> (fast eben)

+ Bau-Land: 2.207,00 m<sup>2</sup>

+ Frei-Land: 602,00 m<sup>2</sup>

+ ein Preis wie damals, lukrative ? 508,00 / m<sup>2</sup> NNF

Kaufpreis: ? 249.000,00 inkl. rechtsgültigem Baubescheid

Provision: 3% vom Kaufpreis (zzgl. 20% USt.)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt; 75m  
Apotheke &lt; 1.950m  
Krankenhaus &lt; 3.525m  
Klinik &lt; 4.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt; 425m  
Kindergarten &lt; 425m  
Höhere Schule &lt; 8.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt; 75m  
Bäckerei &lt; 5.325m  
Einkaufszentrum &lt; 9.575m  
Sonstige  
Bank &lt; 75m  
Geldautomat &lt; 75m  
Post &lt; 4.050m  
Polizei &lt; 125m  
Verkehr  
Bus &lt; 50m  
Straßenbahn &lt; 7.050m  
Bahnhof &lt; 9.475m  
Flughafen &lt; 9.875m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2809m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 470m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)