



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2106

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

8062 Kumberg

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 470m²

Grundfläche: 2809m²

Kontaktinformationen:

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Projekt VIERJAHRESZEITEN | 4 Einheiten | 8062 Kumberg / Gschwendt



Projekt VIERJAHRESZEITEN

Eine Liegenschaft für Generationen:

4 Wohn-Einheiten, die Ruhe, Sonne, Panorama, Wald und Wiesen offerieren

+ Panoramablick zum Schöckl

+ sonnige Ruhelage (Sackstraße)

Details zum geplanten Bauprojekt mit 4 Wohn-Einheiten:

+ 3 Maisonette-Wohnungen: je 5 Zimmer, 130 m² Wohn-Fläche, 40 m² Terrassen-Fläche plus Eigengarten:

+ 1 Penthouse-Wohnung: 3 Zimmer, 82 m² Wohn-Fläche, 26 m² Terrassen-Fläche

+ 5 überdachte Parkplätze & 5 Frei-Parkplätze

+ Energie-Quelle: Photovoltaik / Tiefenbohrung

+ inkl. rechtsgültigem Baubescheid, Einreichplanung & Gutachten

+ Widmung: Dorfgebiet

+ Baudichte: 0,5 | mögl. Bebauung: 1.100,00 m² brutto

+ Grundstücks-Fläche ca. 2.809,00 m² (fast eben)

+ Bau-Land: 2.207,00 m²

+ Frei-Land: 602,00 m²

+ ein Preis wie damals, lukrative ? 508,00 / m² NNF

Kaufpreis: ? 249.000,00 inkl. rechtsgültigem Baubescheid

Provision: 3% vom Kaufpreis (zzgl. 20% USt.)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 75m
Apotheke < 1.950m
Krankenhaus
< 3.525m
Klinik < 4.500m
Kinder < Schulen
Schule < 425m
Kindergarten
< 425m
Höhere Schule < 8.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 75m
Bäckerei
< 5.325m
Einkaufszentrum < 9.575m
Sonstige
Bank < 75m
Geldautomat
< 75m
Post < 4.050m
Polizei < 125m
Verkehr
Bus < 50m
Straßenbahn
< 7.050m
Bahnhof < 9.475m
Flughafen < 9.875m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2809m²

Wohnfläche: 470m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: angelo.barsuglia@motus-group.at