

Inserat ID: 114078

erstellt am : 04.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 430000€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Fabio

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Nutzfläche: 96.66m²

Helle 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung im Herzen von Kufstein zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? helle 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung in Kufstein zu kaufen!

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus, direkt im Zentrum von Kufstein. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Bahnhof und haben somit einfachen Zugang an den öffentlichen Verkehr. Die Autobahn ist ebenso schnell zu erreichen. Sämtliche Sporteinrichtungen wie Fußball- und Tennisplatz, das Freischwimmbad und die Eissportanlage befinden sich nur wenige Meter vom Wohnhaus entfernt und bieten Ihnen ein vielfältiges Freizeitangebot. Für den täglichen Bedarf stehen Einkaufszentren und Geschäfte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, sodass Sie sämtliche Besorgungen bequem und schnell erledigen können.

Die Raumaufteilung:

Über das gepflegte Stiegenhaus oder bequem mit dem Aufzug gelangen Sie direkt ins Dachgeschoß und dem Eingang zur Wohnung. Hier öffnet sich zuerst ein geräumiger Gang, über den Sie in einen praktischen Abstellraum sowie ein separat abgetrenntes WC gelangen. Weiters führt der Gang in den großzügigen, offenen Wohn-Ess-Kochbereich mit Einbauküche. Die Dachschräge verleiht dem Raum das besondere Flair des Dachgeschosses. Durch den offenen Grundriss bleibt Ihnen die Möglichkeit der flexiblen Gestaltung und Umsetzung Ihrer individuellen Wohnwünsche. Der Raum ist äußerst hell und freundlich. Die vielen Fenster bieten einen wunderbaren Ausblick auf die Berge in Richtung Nordwest.

Weiters gelangen Sie in ein sehr geräumiges Schlafzimmer, das mit viel Licht und Platz punktet. Ein zusätzliches Zimmer mit Dachfenster eignet sich optimal als Kinderzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist das neu sanierte Badezimmer, das mit modernen Fliesen, Dusche und Armaturen ausgestattet ist.

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden. Auch ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage sind in diesem Wohnungsangebot enthalten.

Die wichtigsten Eckpunkte auf einen Blick:

- sofort beziehbar
- 96,66 qm Wohnfläche mit Dachschräge
- großer Wohn-Ess-Kochbereich
- zwei Schlafzimmer
- Dachgeschoß mit viel Privatsphäre
- neues Badezimmer
- eigenes Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz inklusive
- zentrale Lage und optimale Anbindung
- Generalsanierung im Jahr 2019: Neue Fenster, Bad, Böden uvm.

Lage und Infrastruktur:

Die Lage dieser Wohnung in der Otto-Lasne-Straße ermöglichen Ihnen durch die Nähe zur Autobahn und dem nahe gelegenen Bahnhof eine optimale Verkehrsanbindung. Zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen und die Fachhochschule sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Alle wichtigen Dienstleister, Ärzte und Apotheken sowie Geschäfte befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. In Kufstein genießen Sie ein breitgefächertes Freizeit-, Sport- und Kulturangebot. Zahlreiche Veranstaltungen und einladende Gastronomiebetriebe sorgen für ein lebendiges Stadtzentrum, während die Nähe zur Natur, den Bergen, Fahrradwegen und Seen höchste Lebensqualität bietet.

Zögern Sie also nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<500m	Apotheke
<1.000m	Krankenhaus
<2.500m	Kinder
<500m	Schulen
<500m	Schule
<500m	Kindergarten
<500m	Höhere Schule
<2.500m	Universität
<1.000m	Nahversorgung
<500m	Supermarkt
<500m	Bäckerei
<500m	Einkaufszentrum
<500m	Sonstige Bank
<500m	Geldautomat
<500m	Post
<500m	Polizei
<500m	Verkehr
<500m	Bus
<500m	Autobahnanschluss
<1.000m	Bahnhof
<1.000m	Flughafen
<4.500m	Angaben Entfernung Luftlinie

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 96.66m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 430000€

Nebenkosten: 100.71€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Fabio

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at