



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126376

erstellt am : 04.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 265000€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Fabio Schiegl

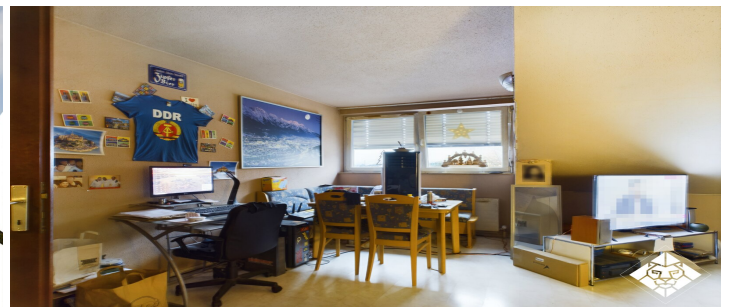
Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Wohnfläche: 57.57m²

Nutzfläche: 57.57m²

Gut geschnittene 2-Zimmer Dachgeschoss Wohnung in Kufstein zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? gut geschnittene 2-Zimmer Dachgeschoß Wohnung in Kufstein zu kaufen

Diese gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem sehr ordentlich gepflegten Mehrparteienhaus, direkt im Zentrum von Kufstein. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Bahnhof und haben somit einfachen Zugang an den öffentlichen Verkehr. Die Autobahn ist ebenso schnell zu erreichen. Sämtliche Sporteinrichtungen wie Fußball- und Tennisplatz, das Freischwimmbad und die Eissportanlage befinden sich nur wenige Meter vom

Wohnhaus entfernt und bieten Ihnen ein vielfältiges Freizeitangebot. Für den täglichen Bedarf stehen Einkaufszentren und Geschäfte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, sodass Sie sämtliche Besorgungen bequem und schnell erledigen können.

Die Raumaufteilung:

Über das gepflegte Stiegenhaus oder bequem mit dem Aufzug gelangen Sie in das zweite Obergeschoß, wo sich der Eingang zur Wohnung befindet. Beim Betreten erreichen Sie über den Flur zunächst das Badezimmer mit Dusche sowie in ein separates WC. Die Wohnung verfügt über einen sehr großzügigen Wohn-Koch-Essbereich mit einer Fläche von 30m² mit idealer Raumeinteilung. Auch das Schlafzimmer ist mit 18m² sehr geräumig und lässt durch das Dachfenster viel Tageslicht herein. Abgesehen von der aktuellen Einrichtung, bietet diese Wohnung mit Ihren charmanten Dachschrägen enormes Gestaltungspotenzial. Ein eigenes Kellerabteil, sowie ein Tiefgaragenabstellplatz, sind bei dieser Wohnungsangebot inklusive.

Die Wohnung ist derzeit noch bis 31. Juli 2026 vermietet.

Die wichtigsten Eckpunkte auf einen Blick:

57,57 m² Wohnfläche lt. Nutzwertgutachten
großer Wohn-Koch-Essbereich
WC separat
eigenes Kellerabteil
zentrale Lage und optimale Anbindung
Mietvertrag bis 31.07.2026
Mietzins monatlich EUR 576,66 brutto exkl. BK
Sanierung 2013: Neue Fenster und Rollos

Lage und Infrastruktur:

Die Lage dieser Wohnung in der Otto-Lasne-Straße ermöglichen Ihnen durch die Nähe zur Autobahn und dem nahe gelegenen Bahnhof eine optimale Verkehrsanbindung. Zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen sowie die Fachhochschule sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Alle wichtigen Dienstleister, Ärzte und Apotheken sowie Geschäfte befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. In Kufstein genießen Sie ein breitgefächertes Freizeit-, Sport- und Kulturangebot. Zahlreiche Veranstaltungen und einladende Gastronomiebetriebe sorgen für ein lebendiges Stadtzentrum, während die Nähe zur Natur, den Bergen, Fahrradwegen und Seen höchste Lebensqualität bietet.

Zögern Sie also nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Die angegebenen Flächen wurden aus dem Nutzwertgutachten übernommen, für die Grundrisse im Exposé übernehmen wir keine Gewähr.

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.500m Kinder & Schulen Schule
<500m Kindergarten <500m Höhere Schule <2.500m Universität
<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei
<500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof
<1.000m Flughafen <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57.57m²

Nutzfläche: 57.57m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 265000€

Nebenkosten: 61€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio

Nachname: Schiegl

Tel.: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at