



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 100660

erstellt am : 19.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2778840€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Wohnfläche: 310m²

Nutzfläche: 360.98m²

Grundfläche: 669m²

Attraktives Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Kufstein zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Endach Living - moderne Neubauwohnungen in Ruhelage

Zum Verkauf stehen insgesamt sechs moderne Einheiten, die sich auf zwei Etagen verteilen. Diese bestehen durch intelligenter Raumaufteilung und eine hochwertigen Ausstattung, die den höchsten Ansprüchen an stilvolles und komfortables Wohnen gerecht werden.

Jede Wohnung bietet einen eigenen Balkon, der den Wohnraum nach außen erweitert. Die

Erdgeschoss-Einheiten verfügen zudem über großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrassen, welche die angrenzenden Wohnräume mit Tageslicht durchfluten.

Darüber hinaus punktet die Wohnanlage mit hervorragender Anbindung und Lage: Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht eine unkomplizierte und schnelle Verbindungen in die Kufsteiner Innenstadt und die umliegenden Regionen. So genießen Sie städtische Mobilität, ohne auf die ruhige und naturnahe Umgebung verzichten zu müssen. Auch das Bezirkskrankenhaus Kufstein befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Daten und Merkmale:

sehr gute Lage in Kufstein Endach, nahe Krankenhaus
Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar
diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
Heizsystem: Luftwärmepumpe
Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen
Fenster: 3-Fachverglasung
Kellerräume
Fahrradraum
6 Carport-Stellplätze
1 Besucherstellplatz
Balkone und großzügige Terrasse
zzgl. Carport Stellplätze je 20.000?

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnanlage besticht nicht nur durch ihre attraktive Lage, sondern auch durch eine Vielzahl von einmaligen Vorteilen. Die exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend! Nur einen kurzen Fußweg entfernt, wartet die Bushaltestelle auf Sie und ermöglicht eine direkte, schnelle Verbindung zur Kufsteiner Innenstadt sowie in die malerischen umliegenden Regionen. Stellen Sie sich vor, wie Sie in kürzester Zeit die vielfältigen Annehmlichkeiten der Stadt erreichen, ganz ohne Stress und Parkplatzsorgen!

Die Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung ist ein weiteres Highlight. Die Stadt Kufstein bietet eine lebendige Fußgängerzone mit trendigen Cafés, feinen Restaurants und zahlreichen Geschäften, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Hier können Sie das pulsierende Leben der Stadt hautnah erleben und gleichzeitig das entspannte Flair der Umgebung genießen.

Nicht zu vergessen ist die naturnahe Lage, die Ihnen die Möglichkeit gibt, dem hektischen Alltag zu entfliehen. Rund um die Wohnanlage finden sich grüne Oasen, die zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einladen. Ob beim Joggen in der Morgensonne oder beim Erholen in der Natur ? hier können Sie Ihre Batterien aufladen und neue Energie tanken. Ein besonderes Plus ist die unmittelbare Nähe zum Bezirkskrankenhaus Kufstein. Diese Annehmlichkeit gibt Ihnen nicht nur ein Gefühl der Sicherheit, sondern sorgt auch dafür, dass Sie im Falle eines gesundheitlichen Bedarfs stets gut versorgt sind.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen ? vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://www.zefi.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <500m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere Schule <500m Universität
<2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post
<2.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss
<1.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 669m²

Wohnfläche: 310m²

Nutzfläche: 360.98m²

Zimmer: 14

Bäder: 6

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 34.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2778840€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at