



Inserat ID: 167763

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

Wohnfläche: 91m²

Nutzfläche: 97m²

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Moderne und hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen in Kufstein zu kaufen



Exklusive 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Kufstein ? modern, lichtdurchflutet & zentral

In einer begehrten und dennoch ruhigen Wohngegend von Kufstein erwartet Sie diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit rund 91 qm Wohnfläche. Die gelungene Kombination aus offenem Raumkonzept, zwei sonnigen Terrassen und hochwertiger Ausstattung schafft ein Zuhause, das Komfort, Design und Lebensqualität perfekt vereint.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses (Baujahr 2017) und

besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Räume und exklusive Materialien.

Raumausstattung

Eingangsbereich mit Garderobe und angrenzendem Flur
Zwei Schlafzimmer, beide mit Zugang zur kleineren Terrasse
Tageslichtbad mit großer Dusche und Doppelwaschbecken
Separates WC
Praktischer Abstellraum
Offener Wohn- und Essbereich im oberen Geschoss
Moderne Einbauküche mit viel Stauraum und hochwertigen Geräten
Zugang zur großen Sonnenterrasse mit Weitblick

Ausstattungs-Highlights

Warme Parkettböden und stilvolle Fliesen
Elektrische Rollos für höchsten Komfort
Fußbodenheizung mit effizienter Fernwärme
Teilmöbliert, inkl. hochwertiger Einbauschränke
Tiefgaragenplatz im Kaufpreis enthalten (zweiter Stellplatz optional anmietbar)
Personenaufzug, Fahrradraum und Kinderspielplatz

Lage

Die Wohnung liegt in der Professor-Schlosser-Straße in Kufstein ? zentral, aber angenehm ruhig. Nahversorger, Schulen, ärztliche Versorgung und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Das Stadtzentrum, die Festung Kufstein und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <3.500m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <3.500m Universität <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <1.500m Flughafen <5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 91m²

Nutzfläche: 97m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hbwwert: 44m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Nebenkosten: 157.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel:: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at