

Inserat ID: 100665

erstellt am : 19.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 449.000€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Mike

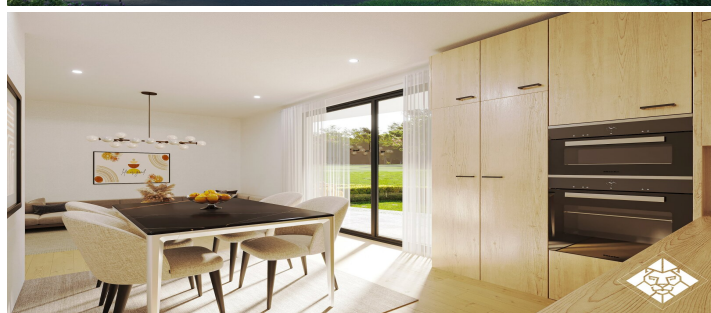
Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Wohnfläche: 54.4m²

Nutzfläche: 59.98m²

Endach Living - moderne Neubauwohnungen in Ruhelage TOP 2



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Endach Living - moderne Neubauwohnungen in Ruhelage TOP 2

Zum Verkauf stehen insgesamt sechs moderne Einheiten, die sich auf zwei Etagen verteilen. Diese bestehen durch intelligente Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung, die den höchsten Ansprüchen an stilvolles und komfortables Wohnen gerecht werden. Besonders hervorzuheben ist, dass die gesamte Wohnanlage in massiver Holzbauweise errichtet wurde, was nicht nur für eine nachhaltige Bauweise spricht, sondern auch für ein angenehmes und gesundes Raumklima sorgt.

Durch die natürlichen Eigenschaften des Holzes wird das Raumklima auf ganz besondere Weise reguliert. Holz hat die Fähigkeit, die Luftfeuchtigkeit auf natürliche Weise auszugleichen, was zu einem angenehmen und ausgewogenen Innenklima führt. Im Winter wirkt das Holz wärmeisolierend, wodurch eine effiziente Wärmehaltung in den Wohnungen gewährleistet ist. In den Sommermonaten hingegen trägt das Material dazu bei, die Räume kühl zu halten, sodass das Wohnumfeld zu jeder Jahreszeit behaglich bleibt.

Diese Massivholzbauweise sorgt nicht nur für ein gesundes Wohnklima, sondern stellt auch eine umweltfreundliche Wahl dar, da Holz ein nachwachsender Rohstoff ist und die CO₂-Bilanz des Gebäudes positiv beeinflusst. Sie profitieren somit von einem Wohnumfeld, das sowohl nachhaltig als auch komfortabel ist.

Jede Wohnung bietet einen eigenen Balkon, der den Wohnraum nach außen erweitert. Die Erdgeschoss-Einheiten verfügen zudem über großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrassen, welche die angrenzenden Wohnräume mit Tageslicht durchfluten.

Darüber hinaus punktet die Wohnanlage mit hervorragender Anbindung und Lage: Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht eine unkomplizierte und schnelle Verbindung in die Kufsteiner Innenstadt sowie in die umliegenden Regionen. So genießen Sie städtische Mobilität, ohne auf die ruhige und naturnahe Umgebung verzichten zu müssen. Auch das Bezirkskrankenhaus Kufstein befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Raumaufteilung:

Über die großzügige Garderobe betreten Sie den geräumigen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die einladende Terrasse, die in den herrlichen, 27 m² großen Garten führt. Ihr persönlicher Rückzugsort für entspannte Stunden an der frischen Luft. Das stilvolle Tageslichtbadezimmer schließt sich an die Garderobe an und überzeugt mit moderner Ausstattung: edle Fliesen, eine geräumige Dusche, ein eleganter Waschtisch und hochwertige Keramikelemente. Auch an den praktischen Abstellraum für Waschmaschine und Trockner wurde gedacht. Das Schlafzimmer, wie alle Wohnräume mit exklusivem Parkettboden ausgestattet, bietet viel Raum für Individualität und Komfort.

Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Angebot durch einen eigenen Kellerraum und einen zugewiesenen Carport-Stellplatz. Dank der optimalen Raumaufteilung, der großzügigen Gartenfläche und der durchdachten Details ist diese Immobilie ideal für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger geeignet. Ein Zuhause, das begeistert!

Daten und Merkmale:

sehr gute Lage in Kufstein Endach, Nähe Krankenhaus
Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar
diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
Heizsystem: Luftwärmepumpe
Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen
Fenster: 3-Fachverglasung
Kellerräume
Fahrradraum
6 Carport-Stellplätze
1 Besucherstellplatz

Balkone und großzügige Terrasse
Carport zzgl. 20.000?

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnanlage besticht nicht nur durch ihre attraktive Lage, sondern auch durch eine Vielzahl von einmaligen Vorteilen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend! Nur einen kurzen Fußweg entfernt, wartet die Bushaltestelle auf Sie und ermöglicht eine direkte, schnelle Verbindung zur Kufsteiner Innenstadt sowie in die malerischen umliegenden Regionen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in kürzester Zeit die vielfältigen Annehmlichkeiten der Stadt erreichen, ganz ohne Stress und Parkplatzsorgen!

Die Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung ist ein weiteres Highlight. Die Stadt Kufstein bietet eine lebendige Fußgängerzone mit trendigen Cafés, feinen Restaurants und zahlreichen Geschäften, die zum Bummeln und Verweilen einladen.

Hier können Sie das pulsierende Leben der Stadt hautnah erleben und gleichzeitig das entspannte Flair der Umgebung genießen.

Nicht zu vergessen ist die naturnahe Lage, die Ihnen die Möglichkeit gibt, dem hektischen Alltag zu entfliehen. Rund um die Wohnanlage finden sich grüne Oasen, die zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einladen. Ob beim Joggen in der Morgensonne oder beim Erholen in der Natur ? hier können Sie Ihre Batterien aufladen und neue Energie tanken.

Ein besonderes Plus ist die unmittelbare Nähe zum Bezirkskrankenhaus Kufstein. Diese Annehmlichkeit gibt Ihnen nicht nur ein Gefühl der Sicherheit, sondern sorgt auch dafür, dass Sie im Falle eines gesundheitlichen Bedarfs stets gut versorgt sind.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen ? vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <500m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere Schule <500m Universität
<2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post
<2.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss
<1.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.4m²

Nutzfläche: 59.98m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 449000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Mike

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at