



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157988

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 349000€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Wohnfläche: 47.45m²

Nutzfläche: 56m²

Wohnen mit Gartenidylle - 2 Zimmer Traum in Kufstein zu kaufen!



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Moderne 2-Zimmer-Gartenwohnung in Kufstein-Endach ? Perfekte Starterwohnung mit Top-Ausstattung zu kaufen

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 47m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage in Kufstein-Endach, nur wenige Gehminuten vom Bezirkskrankenhaus entfernt. Der 2020 errichtete Neubau überzeugt durch zeitgemäßen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung ? ideal für Singles oder junge Paare, die modernen Wohnstil mit praktischer Lage kombinieren möchten.

Highlights der Wohnung:

heller Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zum eigenen Garten (ca. 45m²)

Überdachte Terrasse mit ca. 6m² ? nordöstlich ausgerichtet: Morgensonne zum Frühstück, ab dem Nachmittag Sonne zum Entspannen

Hochwertige Böden: Parkett in den Wohnräumen, elegante Fliesen im Bad

Fußbodenheizung mit Gaszentralheizung, unterstützt durch Solaranlage

Moderne Einbauküche inklusive

Tiefgaragenstellplatz inklusive

Sehr ruhige Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung

Die Wohnung liegt in einer angenehmen, ruhigen Wohngegend mit optimaler Anbindung an das Stadtzentrum sowie die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, das BKH Kufstein und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Diese Immobilie bietet alles, was es für einen gelungenen Start in die eigenen vier Wände braucht ? hochwertiger Neubau, sonniger Garten, ruhige Lage und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Einziehen und wohlfühlen!

Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren ? Gartenwohnungen wie diese sind selten, und vielleicht ist schon morgen jemand anderes schneller.

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <1.500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei

<1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof
<2.000mFlughafen <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47.45m²

Nutzfläche: 56m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 23m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 349000€

Nebenkosten: 110.92€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at