



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141051

erstellt am : 01.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 695000€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

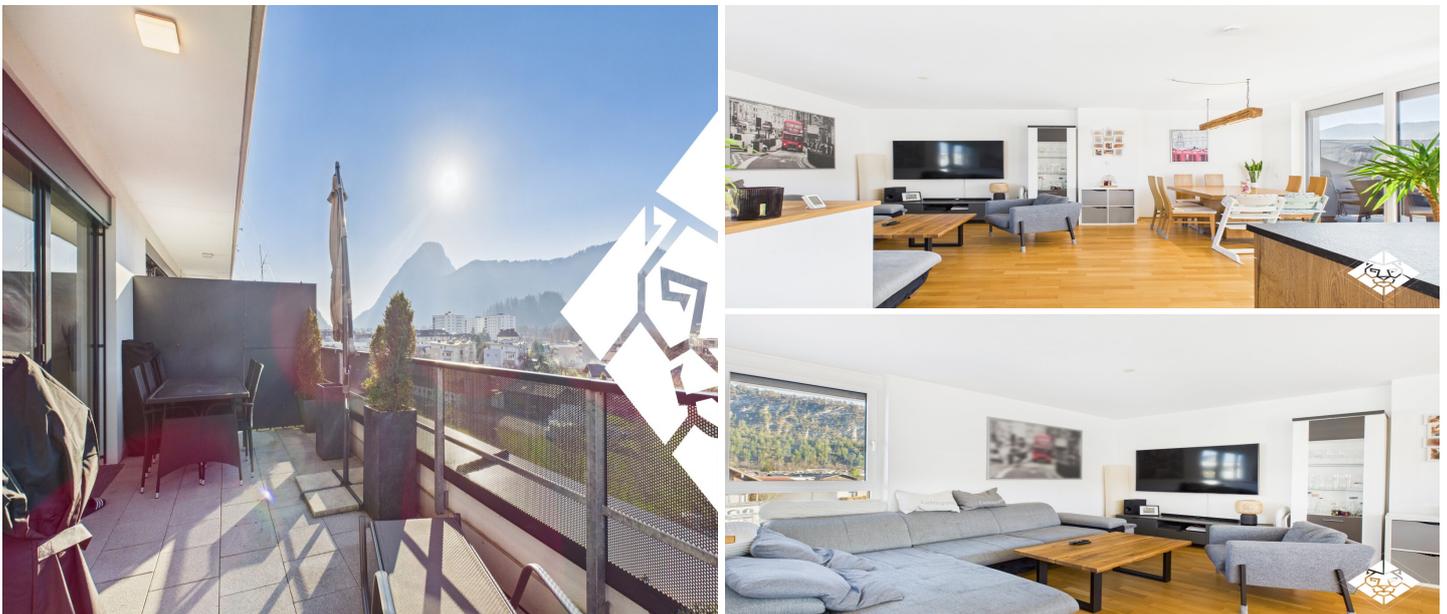
Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Wohnfläche: 91m²

Nutzfläche: 91m²

Moderne und hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen in Kufstein zu kaufen



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Moderne und hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen in Kufstein zu kaufen

Diese großzügige und hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 91 m² Wohnfläche befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Wohngegend in Kufstein. Sie liegt im 2. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses und bietet durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Räume ein besonderes Wohngefühl.

Raumaufteilung & Ausstattung:

Eingangsbereich mit Garderobe und angrenzendem Flur

Zwei Schlafzimmer, beide mit Zugang zur kleinen Terrasse

Helles Badezimmer mit Tageslicht, großer Dusche und Doppelwaschbecken

Separates WC

Praktischer Abstellraum

Über eine massive Treppe gelangt man in den offenen Wohn- und Essbereich

Moderne, hochwertige Küche mit viel Stauraum

Zugang zur großzügigen Terrasse, die zum Entspannen einlädt

Highlights:

Hochwertige Ausstattung: edle Parkettböden und stilvolle Fliesen

Elektrische Rollos an den Fenstern

Angenehme Fußbodenheizung, betrieben durch Fernwärme

Teilweise möbliert, inklusive hochwertiger Einbauschränke

Tiefgaragenstellplatz inklusive (ein zweiter Stellplatz kann optional angemietet werden)

Diese besondere Wohnung vereint modernes Design mit hoher Wohnqualität und bietet durch ihre zwei Terrassen eine perfekte Mischung aus Innen- und Außenraum.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohntraum in Kufstein!

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 91m²

Nutzfläche: 91m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 44m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 695000€

Nebenkosten: 157.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at