

Inserat ID: 5298

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Miete

Gesamtkosten: 18000€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

Nutzfläche: 9086m²

Grundfläche: 9086m²

Kontaktinformationen:

Klaudio Zefi

Tel: +43 699 16 18 75 75

klaudio@zefi.at

Gewerbegrundstück auf Baurechtsbasis in Kufstein zu vergeben



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Mischgebietsgrundstück für Gewerbeansiedlung in Toplage von Kufstein auf Baurecht

Wir sind auf die Entwicklung von Gewerbeimmobilien in Tirol spezialisiert und dürfen Ihnen wieder ein hervorragendes Grundstück für Ihre unternehmerische Weiterentwicklung anbieten.

Auf insgesamt 9.086 qm Grundfläche, die bereits als Mischgebiet (Mb) gewidmet ist, haben Sie in einer absoluten Toplage Kufsteins die Möglichkeit Ihre/n Betrieb, Büro, Dienstleistung, Fertigung

usw. anzusiedeln.

Das Grundstück ist nur 2 Minuten von der Autobahnabfahrt Kufstein Nord entfernt und grenzt, wie auf den Fotos ersichtlich, direkt an die Autobahn an. Folglich ist es perfekt für eine positive Darstellung des Unternehmens an einer der frequenzstärksten Routen Europas.

Sie benötigen ein großes Gebäude und eine maximale Ausnutzung? Kein Problem!

Nach Rücksprache mit der Stadtgemeinde Kufstein ist eine Ausnutzung der Grundfläche mit einer Baumassendichte bis zu 4,29 (BMD) möglich. Im Zuge unserer gemeinsamen Entwicklung wird ein Bebauungsplan, maßgeschneidert auf die Bedürfnisse des Unternehmens, erlassen (Im Rahmen der TBO).

Darüber hinaus arbeiten wir auch an einer potenziellen Parzellierung des Grundstücks, sodass kleinere Parzellen mit Größen zwischen 2.200 qm bis zu 4.500 qm ebenfalls möglich sein werden. Fragen Sie uns an!

Prüfen Sie die Vorteile einer Ansiedlung in Kufstein! Nicht nur diese exponierte und infrastrukturell unschlagbare Grundstückslage, sondern auch die Softfacts drumherum, wie z.B. die Tatsache, dass Kufstein eine Fachhochschulstadt ist und über herausragende Förderprogramme für wirtschaftliche Ansiedlungen anbietet machen eine Ansiedlung in Kufstein auf diesem Grundstück interessant.

Sehr gerne geben wir Ihnen eine weitere Auskunft auf Anfrage.

Darüber hinaus haben wir über 110.000 qm Grundfläche in Tirol im Angebot. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <2.000m Krankenhaus <4.000m Kinder &

Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Höhere Schule

<4.000m Universität <2.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <2.000m Flughafen

<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 9086m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 9086m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 18000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaudio

Nachname: Zefi

Tel.: +43 699 16 18 75 75

E-Mail: klaudio@zefi.at