



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 100661

erstellt am : 19.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 394200€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

### Kontaktinformationen:

Mike Mike

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Wohnfläche: 54.4m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 59.48m<sup>2</sup>

## Endach Living - moderne Neubauwohnungen in Ruhelage TOP 5



### Exklusiv bei Zefi Immobilien - Endach Living - moderne Neubauwohnungen in Ruhelage TOP 6

Zum Verkauf stehen insgesamt sechs moderne Einheiten, die sich auf zwei Etagen verteilen. Diese bestehen durch intelligenter Raumaufteilung und eine hochwertigen Ausstattung, die den höchsten Ansprüchen an stilvolles und komfortables Wohnen gerecht werden.

Jede Wohnung bietet einen eigenen Balkon, der den Wohnraum nach außen erweitert. Die Erdgeschoss-Einheiten verfügen zudem über großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrassen, welche die angrenzenden Wohnräume mit Tageslicht durchfluten.

Darüber hinaus punktet die Wohnanlage mit hervorragender Anbindung und Lage: Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht eine unkomplizierte und schnelle Verbindungen in die Kufsteiner Innenstadt und die umliegenden Regionen. So genießen Sie städtische Mobilität, ohne auf die ruhige und naturnahe Umgebung verzichten zu müssen. Auch das Bezirkskrankenhaus Kufstein befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die Ausbaustufe "belagsfertig" ? das bedeutet, Sie haben die Freiheit, Bodenbeläge, Fliesen, Türen, Sanitärgegenstände, Malerarbeiten sowie Elektro-Schalter ganz nach Ihren persönlichen Wünschen zu gestalten.

Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit, die Immobilie schlüsselfertig zu erwerben, damit Sie direkt einziehen können ? ganz nach Ihrem Geschmack!

Die Raumaufteilung:

Über die großzügige Garderobe betreten Sie den geräumigen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den einladenden, überdachten Balkon mit über 15 m<sup>2</sup> Größe ? Ihr persönlicher Rückzugsort für entspannte Stunden an der frischen Luft.

Das stilvolle Badezimmer schließt sich an die Garderobe an und überzeugt mit moderner Ausstattung: edle Fliesen, eine geräumige Dusche, ein eleganter Waschtisch und hochwertige Keramikelemente.

Das großzügige Schlafzimmer, wie alle Wohnräume mit exklusivem Parkettboden ausgestattet, bietet viel Raum für Individualität und Komfort.

Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Angebot durch einen eigenen Kellerraum und einen zugewiesenen Carport-Stellplatz.

Dank der optimalen Raumaufteilung, der großzügigen Gartenfläche und der durchdachten Details ist diese Immobilie ideal für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger geeignet. Ein Zuhause, das begeistert!

Daten und Merkmale:

sehr gute Lage in Kufstein Endach, Nähe Krankenhaus  
Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar  
diverse Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe  
Heizsystem: Luftwärmepumpe  
Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen  
Fenster: 3-Fachverglasung  
Kellerräume  
Fahrradraum  
6 Carport-Stellplätze  
1 Besucherstellplatz  
Balkone und großzügige Terrasse  
Carport zzgl. 20.000?

Lage und Infrastruktur:

Die Wohnanlage besticht nicht nur durch ihre attraktive Lage, sondern auch durch eine Vielzahl von einmaligen Vorteilen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend! Nur einen kurzen Fußweg entfernt, wartet die Bushaltestelle auf Sie und ermöglicht eine direkte, schnelle Verbindung zur Kufsteiner Innenstadt sowie in die malerischen umliegenden Regionen. Stellen Sie sich vor, wie Sie in kürzester Zeit die vielfältigen Annehmlichkeiten der Stadt erreichen,

ganz ohne Stress und Parkplatzsorgen!

Die Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung ist ein weiteres Highlight. Die Stadt Kufstein bietet eine lebendige Fußgängerzone mit trendigen Cafés, feinen Restaurants und zahlreichen Geschäften, die zum Bummeln und Verweilen einladen.

Hier können Sie das pulsierende Leben der Stadt hautnah erleben und gleichzeitig das entspannte Flair der Umgebung genießen.

Nicht zu vergessen ist die naturnahe Lage, die Ihnen die Möglichkeit gibt, dem hektischen Alltag zu entfliehen. Rund um die Wohnanlage finden sich grüne Oasen, die zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einladen. Ob beim Joggen in der Morgensonne oder beim Erholen in der Natur ? hier können Sie Ihre Batterien aufladen und neue Energie tanken.

Ein besonderes Plus ist die unmittelbare Nähe zum Bezirkskrankenhaus Kufstein. Diese Annehmlichkeit gibt Ihnen nicht nur ein Gefühl der Sicherheit, sondern sorgt auch dafür, dass Sie im Falle eines gesundheitlichen Bedarfs stets gut versorgt sind.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen ? vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://zefi.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;500m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus &lt;500m Kinder & Schulen  
Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Höhere Schule &lt;500m Universität  
&lt;2.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum  
&lt;1.000m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post  
&lt;2.000m Polizei &lt;1.500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;1.000m Bahnhof &lt;2.000m Flughafen &lt;2.000m Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 54.4m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 59.48m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 394200€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Mike

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at