

Inserat ID: 189123

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1288€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

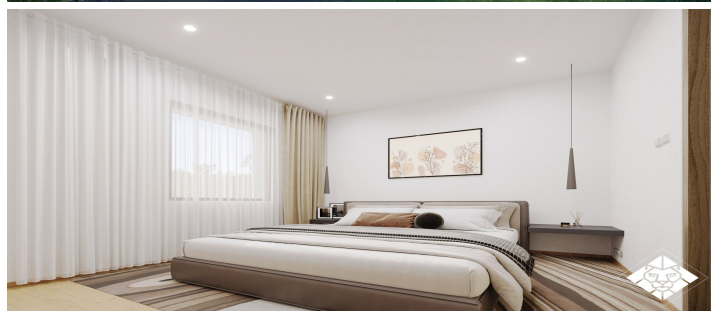
Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Wohnfläche: 54.4m²

Nutzfläche: 59.48m²

**Erstbezug: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit
großzügigem Balkon in Kufstein-Endach zu mieten.
Top 5**



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Neubau ? Erstbezug: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Kufstein-Endach zu mieten.

Diese exklusive Neubauwohnung im Erstbezug befindet sich in der begehrten Treidlstraße in Kufstein-Endach, nur wenige Minuten vom Bezirkskrankenhaus entfernt. Mit einer Wohnfläche von 54,40 m² bietet sie ein komfortables und hochwertiges Wohnambiente für Singles, Paare oder berufstätige Pendler.

Highlights der Wohnung

Großzügiger Balkon mit 15 m² ? ideal für entspannte Stunden im Freien

Erstbezug ? moderne Ausstattung und zeitgemäßer Wohnkomfort

Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen für ein angenehmes Raumklima

Heizsystem: Luftwärmepumpe ? energieeffizient & zukunftssicher

Fenster mit 3-Fachverglasung ? optimale Dämmung & hoher Wohnkomfort

Kellerräume für zusätzlichen Stauraum

Fahrradraum für eine sichere Abstellmöglichkeit

Lage

Die Wohnung liegt in einer sehr guten, ruhigen und dennoch zentralen Lage von Kufstein-Endach.

Nähe zum Bezirkskrankenhaus Kufstein ? ideal für Mitarbeitende oder Studierende im Gesundheitsbereich

Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar ? perfekte Anbindung an das Stadtzentrum

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Umgebung

Durch die Kombination aus moderner Architektur, hoher Bauqualität und der attraktiven Wohnlage bietet diese Wohnung ein außergewöhnlich angenehmes Wohngefühl.

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist ab 01.02.2026 bezugsfähig. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54.4m²

Nutzfläche: 59.48m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1288€

Kaution: 4394.4€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at