



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 137171

erstellt am : 18.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1173.51€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Alena Kraisser

Tel: +43 681 84081953

alena@zefi.at

Nutzfläche: 96.66m²

Helle 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung im Herzen von Kufstein zu mieten!



Exklusiv bei Zefi Immobilien ? helle 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung in Kufstein zu mieten!

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus, direkt im Zentrum von Kufstein. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Bahnhof und haben somit einfachen Zugang an den öffentlichen Verkehr. Die Autobahn ist ebenso schnell zu erreichen. Sämtliche Sporteinrichtungen wie Fußball- und Tennisplatz, das Freischwimmbad und die Eissportanlage befinden sich nur wenige Meter vom Wohnhaus entfernt und bieten Ihnen ein vielfältiges Freizeitangebot. Für den täglichen Bedarf stehen Einkaufszentren und Geschäfte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, sodass Sie sämtliche Besorgungen bequem und schnell erledigen können.

Die Raumaufteilung:

Über das gepflegte Stiegenhaus oder bequem mit dem Aufzug gelangen Sie direkt ins Dachgeschoß und dem Eingang zur Wohnung. Hier öffnet sich zuerst ein geräumiger Gang, über den Sie in einen praktischen Abstellraum sowie ein separat abgetrenntes WC gelangen. Weiters führt der Gang in den großzügigen, offenen Wohn-Ess-Kochbereich mit Einbauküche. Die Dachschräge verleiht dem Raum das besondere Flair des Dachgeschosses. Durch den offenen Grundriss bleibt Ihnen die Möglichkeit der flexiblen Gestaltung und Umsetzung Ihrer individuellen Wohnwünsche. Der Raum ist äußerst hell und freundlich. Die vielen Fenster bieten einen wunderbaren Ausblick auf die Berge in Richtung Nordwest.

Weiters gelangen Sie in ein sehr geräumiges Schlafzimmer, das mit viel Licht und Platz punktet. Ein zusätzliches Zimmer mit Dachfenster eignet sich optimal als Kinderzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist das neu sanierte Badezimmer, das mit modernen Fliesen, Dusche und Armaturen ausgestattet ist.

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden. Auch ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage sind in diesem Wohnungsangebot enthalten.

Die wichtigsten Eckpunkte auf einen Blick:

sofort beziehbar

96,66 qm Wohnfläche mit Dachschräge

großer Wohn-Ess-Kochbereich

zwei Schlafzimmer

Dachgeschoß mit viel Privatsphäre

neues Badezimmer

eigenes Kellerabteil

Tiefgaragenstellplatz (zzgl. 80? mtl.)

zentrale Lage und optimale Anbindung

Generalsanierung im Jahr 2019: Neue Fenster, Bad, Böden uvm.

Lage und Infrastruktur:

Die Lage dieser Wohnung in der Otto-Lasne-Straße ermöglichen Ihnen durch die Nähe zur Autobahn und dem nahe gelegenen Bahnhof eine optimale Verkehrsanbindung. Zahlreiche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen und die Fachhochschule sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Alle wichtigen Dienstleister, Ärzte und Apotheken sowie Geschäfte befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. In Kufstein genießen Sie ein breitgefächertes Freizeit-, Sport- und Kulturangebot. Zahlreiche Veranstaltungen und einladende Gastronomiebetriebe sorgen für ein lebendiges Stadtzentrum, während die Nähe zur Natur, den Bergen, Fahrradwegen und Seen höchste Lebensqualität bietet.

Zögern Sie also nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Weitere spannenden Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 96.66m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1173.51€

Nebenkosten: 107.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Alena

Nachname: Kraisser

Tel.: +43 681 84081953

E-Mail: alena@zefi.at