



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140181

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1440000€

Straße: Riedel-Straße

6330 Kufstein

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 205m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 116m<sup>2</sup>

Grundfläche: 978m<sup>2</sup>

## Sehr große Dachgeschosswohnung mit 3 Dachterrassen



Die Wohnung Nr. 5 im Dachgeschoss bietet eine Wohnfläche von 205,36 m<sup>2</sup> und umfasst einen Vorraum, Flur, zwei Schlafzimmer, ein Büro, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschafts- und Technikraum, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und WC, einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich, einen begehbaren Kleiderschrank, eine Sauna mit Dusche und WC sowie einen offenen Wohn- und Küchenbereich mit drei Dachterrassen (mit je 30,52/23,34/13,61 m<sup>2</sup> Nutzfläche). Zusätzlich gibt es auch ein Kellerabteil (9,11 m<sup>2</sup>) und drei Tiefgaragenstellplätze (mit je

12,98/13,41/13,39 m<sup>2</sup> Nutzfläche). Das Gebäude wurde zwischen 2020 und 2022 errichtet.

Schätzwert: 1.440.000 EUR

Geringstes Gebot: 805.154 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 978m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 205m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 116m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1440000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)