

Inserat ID: 135501 erstellt am: 13.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf

Gesamtkosten:399900€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

Wohnfläche: 109.89m²

Kontaktinformationen:

Fabio Fabio

Tel: +43 681 840 980 87

fabio@zefi.at

Grandiose 3-Zimmer-Wohnung mit riesigem Wohnzimmer in Zentrumsnähe



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Kufstein

Zum Verkauf steht eine sehr helle 3-Zimmer-Wohnung in Kufstein, die auf 110 Quadratmetern ein komfortables und modernes Wohnambiente bietet.

Die Wohnanlage besteht aus sechs Parteien und ist über ein gepflegtes Stiegenhaus erreichbar, das in diesem Jahr renoviert wird.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und zeichnet sich durch ihre großzügigen, lichtdurchfluteten

Räume aus.

Besonders hervorzuheben ist das große Wohnzimmer, das viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Mit wenig Aufwand könnte hier sogar ein weiterer Raum geschaffen werden.

Die Wohnung wurde regelmäßig gepflegt und modernisiert. Die Küche mit Essbereich, das Badezimmer sowie das separate WC wurden erst kürzlich renoviert und präsentieren sich in einem modernen, zeitgemäßen Stil. Außerdem wurden die Fenster durch Kunstoff - Dreifachverglaste Fenster ersetzt.

Das nach Süden ausgerichtete Kinderzimmer mit Blick auf den Garten profitiert vom morgendlichen Sonnenaufgang und erhält dadurch eine besonders warme und freundliche Atmosphäre.

Diese Wohnung eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder auch für Personen, die ein Büro oder eine Praxis in ihren eigenen vier Wänden einrichten möchten. Aufgrund der Lage in einem Mischgebiet sind auch diese Optionen nach Absprache mit den Miteigentümern möglich. Zusätzlich gehört ein sehr großes und hochgelegenes Kellerabteil zur Wohnung, das weiteren Stauraum bietet. Vor dem Haus stehen Parkplätze zur Verfügung, die je nach Verfügbarkeit genutzt werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<1.000mApotheke &lt;1.500mKrankenhaus &lt;3.500mKinder &

SchulenSchule & Dom Kindergarten & Dom Höhere Schule & Dom Universität

<1.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum

<1.500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat &lt;1.000mPost

<1.500mPolizei &lt;1.500mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss

<1.000mBahnhof &lt;2.000mFlughafen &lt;5.500mAngaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 109.89m²

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 80.1m²

Zimmer: 3 hwbklasse: Cm²

Bäder: 1 fgeewert: 1.55m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399900€ Nebenkosten: 91.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabio Nachname: Fabio

Tel:: +43 681 840 980 87

E-Mail: fabio@zefi.at