



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 135501

erstellt am : 13.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399900€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Alena Kraisser

Tel: +43 681 84081953

alena@zefi.at

Wohnfläche: 109.89m²

Grandiose 3-Zimmer-Wohnung mit riesigem Wohnzimmer in Zentrumsnähe



Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Kufstein

Zum Verkauf steht eine sehr helle 3-Zimmer-Wohnung in Kufstein, die auf 110 Quadratmetern ein komfortables und modernes Wohnambiente bietet.

Die Wohnanlage besteht aus sechs Parteien und ist über ein gepflegtes Stiegenhaus erreichbar, das in diesem Jahr renoviert wird.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und zeichnet sich durch ihre großzügigen, lichtdurchfluteten

Räume aus.

Besonders hervorzuheben ist das große Wohnzimmer, das viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Mit wenig Aufwand könnte hier sogar ein weiterer Raum geschaffen werden.

Die Wohnung wurde regelmäßig gepflegt und modernisiert. Die Küche mit Essbereich, das Badezimmer sowie das separate WC wurden erst kürzlich renoviert und präsentieren sich in einem modernen, zeitgemäßen Stil. Außerdem wurden die Fenster durch Kunststoff - Dreifachverglaste Fenster ersetzt.

Das nach Süden ausgerichtete Kinderzimmer mit Blick auf den Garten profitiert vom morgendlichen Sonnenaufgang und erhält dadurch eine besonders warme und freundliche Atmosphäre.

Diese Wohnung eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder auch für Personen, die ein Büro oder eine Praxis in ihren eigenen vier Wänden einrichten möchten. Aufgrund der Lage in einem Mischgebiet sind auch diese Optionen nach Absprache mit den Miteigentümern möglich. Zusätzlich gehört ein sehr großes und hochgelegenes Kellerabteil zur Wohnung, das weiteren Stauraum bietet. Vor dem Haus stehen Parkplätze zur Verfügung, die je nach Verfügbarkeit genutzt werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.500m Krankenhaus <3.500m Kinder &

Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <3.500m Universität

<1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<1.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <1.000m Post

<1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<1.000m Bahnhof <2.000m Flughafen <5.500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 109.89m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Oel,

hwbwert: 80.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.55m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399900€

Nebenkosten: 91.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Alena

Nachname: Kraisser

Tel.: +43 681 84081953

E-Mail: alena@zefi.at