



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 189124

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1124€

Straße:

6330 Kufstein

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Wohnfläche: 47m²

Nutzfläche: 52.08m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Kufstein-Endach zu mieten.



Exklusiv bei Zefi Immobilien - Neubau ? Erstbezug: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in Kufstein-Endach zu mieten.

Diese exklusive Neubauwohnung im Erstbezug befindet sich in der begehrten Treidlstraße in Kufstein-Endach, nur wenige Minuten vom Bezirkskrankenhaus entfernt. Mit einer Wohnfläche von 47 m² bietet sie ein komfortables und hochwertiges Wohnambiente für Singles, Paare oder berufstätige Pendler.

Highlights der Wohnung

Großzügiger Balkon mit 14 m² ? ideal für entspannte Stunden im Freien

Erstbezug ? moderne Ausstattung und zeitgemäßer Wohnkomfort

Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen für ein angenehmes Raumklima

Heizsystem: Luftwärmepumpe ? energieeffizient && zukunftsicher

Fenster mit 3-Fachverglasung ? optimale Dämmung && hoher Wohnkomfort

Kellerräume für zusätzlichen Stauraum

Fahrradraum für eine sichere Abstellmöglichkeit

Lage

Die Wohnung liegt in einer sehr guten, ruhigen und dennoch zentralen Lage von Kufstein-Endach.

Nähe zum Bezirkskrankenhaus Kufstein ? ideal für Mitarbeitende oder Studierende im Gesundheitsbereich

Bushaltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar ? perfekte Anbindung an das Stadtzentrum

Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Umgebung

Durch die Kombination aus moderner Architektur, hoher Bauqualität und der attraktiven Wohnlage bietet diese Wohnung ein außergewöhnlich angenehmes Wohngefühl.

Verfügbarkeit

Die Wohnung ist ab 01.02.2026 bezugsfähig. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47m²
Nutzfläche: 52.08m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1124€
Nebenkosten: 90€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike
Nachname: Rettkowski
Tel.: +43 681 84168667
E-Mail: mike@zefi.at