



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 25013

erstellt am : 20.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 368000€

Straße:

5431 Kuchl

Salzburg Österreich

Wohnfläche: 81.33m²

Nutzfläche: 95m²

Kontaktinformationen:

Melanie Eder

Tel: +43 664 18 345 48

m.eder@k3-immo.at

K3 - Schöne 4-Zimmerwohnung in kleiner gepflegter Wohneinheit!



Wir finanzieren –

*auch endfällig !!!**

*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!

K3
IMMOBILIEN



Diese schöne und gut geschnittene 4-Zimmerwohnung mit traumhaftem Bergblick liegt westseitig ausgerichtet im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses mit nur 9 Wohneinheiten.

So leben Sie hier:

Eingangsbereich - Der Flur führt rechterhand in den Wohnbereich. Linkerhand führt dieser in die Schlafräume sowie ins Bad, WC und in den Abstellraum.

Küche - Die Einbauküche mit ihren hellen Küchenfronten sowie der dunklen Arbeitsplatte wirkt edel und stylisch. Ausgestattet ist die Küche mit hochwertigen Elektrogeräten.

Ess-/Wohnbereich - In diesem lichtdurchfluteten, ca. 23 m² großen Raum, befinden sich der schöne Essplatz und die Wohnzimmerlandschaft. Ein Dänischer Ofen sorgt an kalten Tagen für wohlige Wärme und Gemütlichkeit. Von hier aus bietet sich der direkte Zugang auf den Balkon, welcher überdacht und verglast wurde - also eine Art Wintergarten.

Abstellraum - Sehr praktisch und viel Platz zum Verstauen.

Badezimmer - Ausgestattet ist dieses mit einem Waschtisch, einer Badewanne sowie dem eigenen Waschmaschinenanschluss.

WC - Dieses befindet sich separat vom Badezimmer gelegen.

3 Zimmer - Ein Zimmer mit knapp 14 m², ein weiteres Zimmer mit ca. 13 m² und ein drittes Zimmer mit knapp 10 m² stehen als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder als Büro zur Verfügung.

Das gehört zur Wohnung:

Ein eigenes Kellerabteil

Parken:

Ein eigener Carportplatz

Allgemeinflächen:

Wasch- und Trockenraum

Fahrradraum

Kinderspielplatz

Gemeinschaftsgarten

Außenparkplätze für Hausbewohner

ZUSATZINFO:

Die Wohnung ist bis Jahresende vermietet. Die aktuelle Miethöhe beläuft sich auf ? 950,-- ohne Betriebskosten.

WICHTIGER HINWEIS FÜR KÄUFER:

Es gilt ab dem 1. April 2024 eine Befreiung von Grundbuch- und Pfandrechteintragungsgebühr für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von ? 500.000,--. Zu beachten ist, dass die Begünstigung nur dann gewährt wird, wenn der Erwerb der Liegenschaft nachweislich zur Befriedigung eines dringenden Wohnbedürfnisses dient.

Bei Ihrer FINANZIERUNG sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen BANKEN!

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<4.500m Apotheke <1.000m Klinik <5.500m Krankenhaus

<7.000m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<500m Universität <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<4.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof

<500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 81.33m²

Nutzfläche: 95m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 142m²

fgeewert: 2.99m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 368000€

Nebenkosten: 411€

Kontaktinformationen

Vorname: Melanie

Nachname: Eder

Tel.: +43 664 18 345 48

E-Mail: m.eder@k3-immo.at