



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37529

erstellt am : 26.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 330000€

Straße:

5431 Kuchl

Salzburg Österreich

### Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 69m<sup>2</sup>

## K3 - Kuchl - gepflegte 3-Zimmerwohnung mit Blick auf das Tennen- und Hagengebirge zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im 3. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 12 Parteien, dies 1974 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Loggia mit Südausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;4.500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;5.500m Krankenhaus &lt;7.000m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;1.000m Kindergarten &lt;500m Universität  
&lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Sonstige Bank  
&lt;500m Geldautomat &lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;4.000m Verkehr Bus  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;2.000m Bahnhof &lt;500m Angaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 69m<sup>2</sup>

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 55m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.23m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 330000€

Nebenkosten: 130€

## Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at