

Inserat ID: 20735

erstellt am : 28.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 69000€

Straße:

9730 K?szeg

Österreich

Wohnfläche: 63m²

Nutzfläche: 103.6m²

Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

Wohnjuwel - Lieber alter Charme mit historischem Hintergrund in Güns



Rarität im Herzen von Güns - diese Liegenschaft lässt das Herz eines jeden Liebhabers alter Gebäude höher schlagen.

Diese wunderschöne Altbauwohnung verzaubert mit Ihrem historischen Charme und den stilvollen Details.

Die liebevoll restaurierten Details lassen das Herz eines jeden Liebhabers von Altbauwohnungen höherschlagen.

Der Charakter des Gebäudes das unter Denkmalschutz steht wurde zur Gänze erhalten und strahlt eine ganz besondere Atmosphäre aus.

Die Eigentümer waren sehr bedacht dass die ansprechend restaurierte Fassade mit zahlreichen historischen Elementen erhalten bleibt -

dementsprechend befindet sich die Liegenschaft in einem guten Zustand.

Nur wenige Schritte vom Zentrum liegt sie gleichermaßen sehr ruhig und doch absolut zentral.

Die Wohnung wurde 2021 mit Augenmerk auf die Erhaltung der originalen Stielelemente umfassend saniert.

Diese Wohnung wird Sie begeistern.

Ausstattung:

Einbauküche
Bad mit Dusche
Boden: Fliesenboden, Parkett, Laminat
Heizung: Kaminöfen
Toilette
Wohnzimmer mit Gewölbedecke
Schlafzimmer mit Gewölbedecke

Flächen:

Gartenfläche: ca. 50 m²
Kellerfläche: ca. 10 m²
ausbaubarer Dachboden ca. 41 m²
Wohnfläche: ca. 61 m²

Ein zusätzliches Potential ist beim ausbaubarem Dachgeschoß gegeben.

Resümee

Liebhaber, welche ein außergewöhnliches Lebensgefühl und das Besondere schätzen, werden hier fündig.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

www.la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Apotheke

<9.500m Kinder & Schulen Schule <500m Nahversorgung Supermarkt

<4.000m Bäckerei <4.500m Sonstige Post <4.000m Bank

<4.500m Geldautomat <4.500m Verkehr Bus <500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 63m²
Nutzfläche: 103.6m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,
hwbwert: 295.82m²
hwbklasse: Gm²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 69000€
Nebenkosten: 20€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian
Nachname: Domnanovich
E-Mail: cdo@la-homes.at