



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 232806

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 5290000€

Straße: Strandpromenade

9201 Krumpendorf

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Nutzfläche: 2498m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2362m<sup>2</sup>

## Nicht fertiggestelltes Appartementhotel mit 35 Gästezimmern und Tiefgarage



Das Appartementhotel besteht aus 35 Zimmern, die auf 2 bis 3 Etagen verteilt sind und sich im Bau befinden. Das Gebäude ist unterkellert und verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 1.336/1.162 m<sup>2</sup>, mit Zimmern zwischen 28 und 83 m<sup>2</sup>. Es bietet Terrassen, Balkone und eine Tiefgarage. Der Bau erfolgte im Jahr 2020. Die geplante Raumaufteilung umfasst im Untergeschoss eine Tiefgaragenabfahrt, den Pool-Technikraum, das Treppenhaus, den E-Verteilerraum, den Fernwärme-Technikraum, eine Schleuse, den Facility-Raum, den Fitness-Raum, den Technik-Allgemeinraum und einen Abstellraum auf insgesamt 1.163,04 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss sind das Treppenhaus, der Vorraum, das Zwischenpodest und 17 Zimmer auf 626,19 m<sup>2</sup> vorgesehen.

Im ersten Obergeschoss befinden sich das Treppenhaus, das Zwischenpodest und 12 Zimmer auf 495,35 m<sup>2</sup>, während im zweiten Obergeschoss das Treppenhaus, der Vorraum und 6 Zimmer auf 214,52 m<sup>2</sup> geplant sind.

Schätzwert: 5.290.000 EUR

Geringstes Gebot: 3.967.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 2362m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 2498m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 5290000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)