



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 159905

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 341000€

Straße:

9201 Krumpendorf

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Wohnfläche: 55.35m²

Erfrischende Wohnung in Krumpendorf am Wörthersee



Exklusive Eigentumswohnungen in Krumpendorf am Wörthersee Für Ruhesuchende, Naturliebhaber und Wertanleger aus Deutschland und den Niederlanden
Nur wenige Gehminuten vom türkisblauen Wörthersee entfernt entsteht im Herzen von Krumpendorf eine moderne Wohnanlage mit nur 6 exklusiven Wohneinheiten ? aktuell sind nur noch 3 Wohnungen verfügbar. Die hochwertige Ziegel-Massivbauweise, die durchdachte Planung und die attraktive Lage machen dieses Projekt besonders interessant ? ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Feriendomizil.

Fertigstellung: Dezember 2025

Warum Krumpendorf? ? Ein Ort zum Aufatmen

Gerade in Zeiten von Hitzewellen in vielen Teilen Europas bietet Krumpendorf ein besonders angenehmes, ausgewogenes Klima ? dank der Nähe zum Wörthersee und der umliegenden Kärntner Bergwelt. Während in anderen Regionen Hitze und Trockenheit dominieren, genießen Sie hier frische Seeluft, kühle Nächte und eine insgesamt hohe Lebensqualität. Im Winter verwandelt sich der Wörthersee in einen der größten natürlichen Eislaufplätze Europas ? ein besonderes Erlebnis direkt vor der Haustür.
Ihre Vorteile auf einen Blick

Nur 3 Wohnungen noch verfügbar

Ruhige Zentrumslage, wenige Minuten zum Seeufer

Sehr gute Infrastruktur (Supermarkt, Arzt, Gastronomie fußläufig erreichbar)

Hervorragende Verkehrsanbindung (Klagenfurt, Flughafen, Velden, Bahn)

Hochwertige Ziegelmassivbauweise ? wertbeständig und nachhaltig

Moderne Grundrisse mit großzügigen Terrassen oder Eigengärten

Umweltfreundliche Fernwärme-Heizung ? niedrige Betriebskosten

Lift in alle Geschosse

Tiefgaragenplätze optional erwerbbar

Ein ideales Angebot für alle, die sich nach Lebensqualität, Natur und nachhaltigem Wohnen sehnen ? ohne auf Komfort zu verzichten.

Jetzt informieren ? bevor die letzten Wohnungen vergeben sind.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55.35m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 46.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 341000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at