Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 51348

erstellt am : 28.03.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:599000€
Straße:
9201 Krumpendorf
Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:
Heinz G. Kriessmann
Tel: +43 676 935 48 89
h.kriessmann@k3-immo.at

Wohnfläche: 146m²

K3 - NEU - KRUMPENDORF HILLS IN SEENÄHE - FAMILIÄRES DOPPELHAUS C 1 - PROVISIONSFREI !!!

Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim wird wahr ? Willkommen bei "Krumpendorf Hills 2.0"!

?

In "Krumpendorf Hills 2.0" entsteht ein modernes, massiv gebautes Doppelhaus in belagsfertiger Ausführung.

Raum für Ihre Träume:

Das Haus bietet 5 großzügige Wohnräume und großzügigem Technikraum, eine westlich ausgerichtete Terrasse und einen eigenen, eingezäunten Gartenanteil ? perfekt, um den Feierabend in Ruhe zu genießen.

Nachhaltigkeit und Effizienz:

?

Extensiv begrünte Hauptdächer sorgen für ein angenehmes Mikroklima.
Fußbodenheizung im gesamten Haus, versorgt durch eine eigene, energieeffiziente Erdwärmepumpe.
Ziegelmassivbauweise kombiniert mit hochwertigem Vollwärmeschutz garantiert äußerst niedrige Betriebskosten.

Weitere Highlights:

Niedrige Betriebskosten dank moderner Wärmepumpentechnologie und optimierter Planung.
Doppelcarport aus Holz
Begrünte Dachflächen für zusätzliche Nachhaltigkeit.
Eingezäunter Garten mit langlebigem Doppelstabzaun.
Vorbereitungen für die Zukunft: Anschluss für Photovoltaikanlage und E-Mobilität bereits berücksichtigt.
Komfort: elektrische Rollläden an allen Fenstern für Privatsphäre und Sonnenschutz.

Dieses Haus verbindet moderne Architektur mit nachhaltigen Konzepten und niedrigen Betriebskosten ? ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Wir freuen uns, Ihnen dieses Traumhaus persönlich vorzustellen!

Lage

Perfekte Lage in Krumpendorf am Wörthersee ? Wohnen, wo andere Urlaub machen

Der Ortsteil Brenndorf in Krumpendorf am Wörthersee bietet eine einmalige Symbiose aus Natur, Stadt und See.

Lebensqualität pur:

Grünes Wohnen: Genießen Sie die Ruhe und Idylle des Landlebens.
In der Nähe des Sees: Der türkisfarbene Wörthersee ist nur 1,7 km entfernt ? ideal für Badeausflüge und Entspannung.
Stadtnähe: Die Landeshauptstadt Klagenfurt erreichen Sie in nur 6 km.

Alles, was das Herz begehrt ? in unmittelbarer Nähe:

Bildung: Kindergarten und Volksschule liegen weniger als 1 km entfernt.
Einkaufsmöglichkeiten: Ganzjährig geöffnete Supermärkte wie Billa und Spar, auch an Sonn- und Feiertagen in der Tourismuszeit.
Perfekte Verkehrsanbindung:
Eigene Autobahnabfahrt.
Zugbahnhof und Busverbindungen in Richtung Klagenfurt und Villach.
Gastronomie: Lokale Restaurants und Cafés sorgen für kulinarische Vielfalt.

Hier verbinden sich Wohnen im Grünen, die Nähe zum Wörthersee und die Vorteile einer ausgezeichneten Infrastruktur ? ein Standort, der keine Wünsche offenlässt!

Sonstiges

Der Spatenstich für das Projekt "Krumpendorf Hills 2.0" ist bereits erfolgt.

Sämtliche Anschluss- und Vorbereitungsmaßnahmen für den schnellen Weiterbau der Doppelhäuser sind abgeschlossen, sodass einer raschen Realisierung nichts im Wege steht. Die Fertigstellung Ihres neuen Zuhauses ist greifbar nah.

Die Häuser werden belagsfertig und provisionsfrei direkt vom Bauträger verkauft ? ein klarer Vorteil für Sie!

Unsere Leistungen ? Ihr Vorteil:

Finanzierung: Unsere erfahrenen Vermögensberater unterstützen Sie bei der optimalen Finanzierung Ihres Traumhauses.
Qualität aus der Region: Für die nachhaltige Umsetzung des Projekts arbeiten wir ausschließlich mit bewährten heimischen Firmen zusammen.
Rundum-Service: Vom Kauf über die Finanzierung und treuhändische Abwicklung bis hin zur Schlüsselübergabe ? wir stehen Ihnen als verlässlicher Partner zur Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Eigenheimtraums zu begleiten. Für weitere Informationen oder einen persönlichen Beratungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ansprechpartner: Mag. Heinz G. Kriessmann - 0043 (0) 676 9354889
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.000mKrankenhaus <7.000mKlinik <7.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <3.500mUniversität <5.000mHöhere Schule <8.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <4.000mEinkaufszentrum <8.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.000mBahnhof <1.500mStraßenbahn <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 146m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Kontaktinformationen

Vorname: Heinz G.

Nachname: Kriessmann

Tel:: +43 676 935 48 89

E-Mail: h.kriessmann@k3-immo.at