



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 64745

erstellt am : 29.05.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 720000€

Straße:

9201 Krumpendorf

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 300m²

Grundfläche: 2409m²

Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

Schönes Wohnhaus in Top-Lage Nähe Wörthersee und Universität



Zwischen dem Strandbad in Klagenfurt und dem Parkbad in Krumpendorf ? beides ca. 2,7 km entfernt, einen Steinwurf abseits der Hallegger Teiche, befindet sich die Liegenschaft in sonniger Grünlage. Die Liegenschaft kann vielseitig verwendet werden und verfügt aufgrund der hervorragenden Lage, der Nähe zum Wörthersee und der Universität über eine extrem hohe Wertbeständigkeit. Das Haupthaus ist in zwei Einheiten mit jeweils ca. 100 m² und einen ausbaufähigen Dachboden (Stiegenhaus vorhanden) eingeteilt, im Nebengebäude sind eine Wohnung (ca. 75 m²) sowie ein Büro (ca. 32 m²) samt über 80 m² Lager- und Stauraum untergebracht. Die Liegenschaft ist bis 2027 vermietet.

Die Liegenschaft präsentiert sich in sehr gepflegtem Zustand, in den letzten Jahren wurden immer wieder Sanierungen vorgenommen, wie z.B. Austausch der Fenster, Anbringung einer VWS-Fassade, Verlegung neuer Böden, Neugestaltung des Badezimmers, uvm. Infrastruktur /
Entfernungen
GesundheitArzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.500m
Kinder <Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m
Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <8.000m
Straßenbahn <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2409m²

Wohnfläche: 300m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 11

Bäder: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 720000€

Nebenkosten: 232.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel.: +43 660 71 000 71

E-Mail: dorfer@dorfer.immo