



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 85259

erstellt am : 22.08.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

2851 Krumbach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sandra Waldinger

Tel: +43 650 2789866

sandra.waldinger@immopartner.net

Wohnfläche: 130m²

Grundfläche: 1318m²

Ein- bzw. Zweifamilienhaus in Ruhelage im schönen Krumbach/Bucklige Welt!



Dieses Wohnhaus in wunderschöner Grünruhelage in Krumbach steht zum Verkauf. Das Objekt wurde 1966 erbaut und von den Eigentümern mit viel Liebe gepflegt und instandgehalten.

1997 wurden neue Kunststoffenster eingebaut. Es gibt eine Warmwasser-Solarheizung, sowie eine Holz-Zentralheizung. Das Obergeschoss wurde 2020 neu gestaltet. Auch die Hauszufahrt wurde 2021 neu gemacht. Der schöne, große Garten mit altem Baumbestand und Pool ladet ein zum Entspannen und Erholen.

Über eine Stiege, die 2020 neu errichtet wurde, gelangt man in das Erdgeschoss mit Veranda, sowie in das Vorzimmer, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und separatem WC.

Über eine Treppe erreicht man das Obergeschoss mit neuer Glasschiebetüre, vom Vorzimmer im OG gelangt man auf den Balkon mit Traumblick ins Grüne. Weiters kommt man ins Badezimmer mit Wanne und WC, Schlafzimmer, Küche mit Essplatz und in das Wohnzimmer.

Im Keller befindet sich eine Waschküche, Heizraum, sowie Stauräume und der Ausgang in die Garage.

Für Werkzeuge und Gartenmöbel steht eine Gartenhütte zur Verfügung. Ein Pool und eine Gartenlaube laden zum Entspannen ein.

Im schönen Ort Krumbach gibt es viele Wanderwege. Schulen und Kindergärten, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe.

Für nähere Auskünfte bzw. einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sandra Waldinger unter 0650/278 98 66 gerne zur Verfügung.

Eckdaten

Grundfläche: 1318m²

Wohnfläche: 130m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

hwbwert: 303m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.19m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sandra

Nachname: Waldinger

Tel.: +43 650 2789866

E-Mail: sandra.waldinger@immopartner.net