



Inserat ID: 205516

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 770000€

Straße:

2123 Kronberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Wohnfläche: 118m²

Nutzfläche: 171m²

Wohntraum für Familien ? Einfamilienhaus mit viel Platz und Grünblick & Pool



In idyllischer Ruhelage von Kronberg im Bezirk Mistelbach präsentiert sich dieses beeindruckend aufgeteilte Einfamilienhaus als wahres Wohnjuwel für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und eine naturnahe Umgebung legen.

Die Liegenschaft begeistert mit einem traumhaften Fernblick über die sanfte Landschaft des Weinviertels und bietet zugleich ein Wohngefühl, das Ruhe, Privatsphäre und moderne Architektur perfekt vereint.

Bereits beim Betreten des Hauses überzeugt die durchdachte Raumaufteilung, die ein harmonisches Zusammenspiel aus großzügigen Wohnbereichen und privaten Rückzugsorten schafft. Großzügige Fensterflächen mit dreifach verglasten Fenstern und integriertem Sonnenschutz sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Die komfortable Fußbodenheizung garantiert dabei eine gleichmäßige und behagliche Wärme im gesamten Haus.

Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich: Der Pool in optimaler Ausrichtung lädt an sonnigen Tagen zum Entspannen ein und macht den Garten zu einer privaten Wohlfühloase mit beeindruckendem Weitblick. Ergänzt wird das nachhaltige Energiekonzept durch eine moderne Photovoltaikanlage, die zukunftsorientiertes und energieeffizientes Wohnen ermöglicht.

Highlights:

Pool in Südausrichtung
Photovoltaikanlage
3 fach verglaste Fenster mit elektrischen Sonnenschutz
Klimaanlage
Fern- & Grünblick
überdachter KFZ Stellplatz

Raumaufteilung:

Eingangsbereich bzw. aufgrund Hanglage Kellergeschoss:

- Vorraum / Eingangsbereich ca. 16 m²
- Technikraum
- Zimmer mit ca. 23 m²

Obergeschoss / Erdgeschoss:

- Wohnbereich ca. 54 m²
- Schlafzimmer ca. 21 m²
- Kinderzimmer I ca. 16 m²
- Kinderzimmer II ca. 16 m²
- Badezimmer ca. 9 m²
- sep. WC ca. 3 m²
- Terrasse ca. 49 m²

Die Lage vereint ländliche Idylle mit hervorragender Erreichbarkeit: Kornberg im Bezirk Mistelbach bietet absolute Ruhe, viel Natur und eine hohe Lebensqualität, während die Nähe zu Wien eine schnelle Anbindung an die Hauptstadt gewährleistet. Somit eignet sich diese Immobilie ideal für all jene, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten, ohne auf die Vorzüge der Metropole verzichten zu müssen.

Der Kauf erfolgt im belagsfertigen Zustand, wodurch Sie die Möglichkeit haben, Ihre persönlichen Wohnträume und individuellen Ausstattungswünsche zu verwirklichen. Optional kann das Haus auch schlüsselfertig übergeben werden, sodass Sie Ihr neues Zuhause sofort genießen können.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese außergewöhnliche Liegenschaft persönlich.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MAST Immo GmbH

Kosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Eintragungsgebühr: 1,1%
- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m Apotheke <4.500m Klinik <4.500m Kinder < Schulen
Schule <1.500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <9.500m Sonstige
Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.000m Polizei <5.500m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.500m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 118m²

Nutzfläche: 171m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31.4m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.57m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 770000€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at