



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4922

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

2123 Kronberg

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Erich Pleyer

Tel: +43 699 138 06 619

ep@kk-immo.at

Wohnfläche: 175.27m²

Grundfläche: 1503m²

WEITBLICK- HAUS MIT 5 WEINKELLERN UND UNVERBAUBAREM AUSBLICK



Dieses schöne Haus in der Kronberger Kellergasse (gegenüber Himmelkeller) in absoluter Ruhelage vor den Toren Wiens (20 Minuten nördl. Stadtgrenze Wien, mit dem PKW).

Zur Liegenschaft gehören auch 5 Wein/Erdkeller.

Einer befindet sich direkt im Haus, einer am Grundstück und 3 weitere Keller befinden sich rund um die Liegenschaft gelegen.

Die Liegenschaft besteht aus mehreren Grundstücken, am unteren größeren Teil kann ein Ein bzw. Mehrfamilienhaus errichtet werden oder als Baugrundstück verkauft werden. Um Ihnen das

Potenzial der Liegenschaft näher zu bringen, würde ich mich freuen Ihnen dies bei einer unverbindlichen Besichtigung zu vermitteln.

Für weitere Unterlagen und Fotos fordern Sie bitte ein Exposé an.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter +43 699 13 80 66 19.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <2.000m Apotheke <4.500m Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <500m Nahversorgung

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum

<9.500m Sonstige Bank <3.000m Geldautomat

<3.000m Post <4.500m Polizei <5.000m Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1503m²

Wohnfläche: 175.27m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 4

Bäder: 2

Kontaktinformationen

Vorname: Erich

Nachname: Pleyer

Tel.: +43 699 138 06 619

E-Mail: ep@kk-immo.at