



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54656

erstellt am : 14.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

52207 Rakalj

Österreich

Wohnfläche: 340m²

Grundfläche: 4000m²

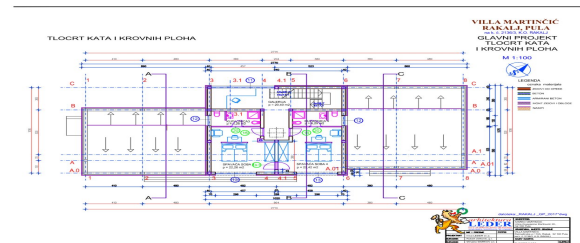
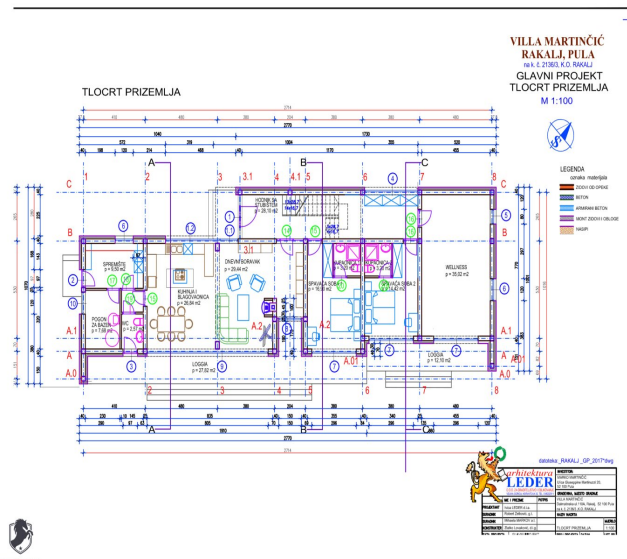
Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Traumhafte Villa in Krnica, Kroatien - Luxus pur - Fantastic villa in Krnica, Croatia - pure luxury



Willkommen in Ihrem Traumhaus in Kroatien! Diese atemberaubende Villa in Krnica, einem charmanten Dorf an der wunderschönen Küste Istriens, bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensstil. Mit einem Kaufpreis von 1.990.000 € ist diese Immobilie ein wahres Juwel, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Das Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 Quadratmetern und bietet Ihnen eine Wohnfläche von 340 Quadratmetern, die sich auf drei Etagen erstreckt. Der perfekte Ort für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einem ruhigen Rückzugsort sind, um die Schönheit

Istriens zu genießen.

Schon beim Betreten der Villa werden Sie von einem Gefühl von Eleganz und Raffinesse umhüllt. Die großzügige Eingangshalle mit ihrem beeindruckenden Kronleuchter und den handgefertigten Marmorböden vermittelt sofort einen Eindruck von Luxus. Die Villa verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, das mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Die Mastersuite im Obergeschoss ist ein wahres Highlight mit einem geräumigen Ankleidezimmer und einer privaten Terrasse

Die offene Wohn- und Essbereich ist der perfekte Raum für Unterhaltung und Entspannung. Die hohe Decke und die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und bieten einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten und bietet viel Platz für die Zubereitung von köstlichen Mahlzeiten. Für besondere Anlässe können Sie auch den Weinkeller nutzen, um Ihre Lieblingsweine zu lagern und zu präsentieren.

Der Außenbereich der Villa ist ein wahres Paradies. Eine große Terrasse mit Sonnenliegen und einem Außenbereich lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein. Der Infinity-Pool bietet eine spektakuläre Aussicht auf das Meer und ist der perfekte Ort, um an heißen Sommertagen abzukühlen. Außerdem gibt es einen Grillplatz und eine Außenküche, die perfekt für gesellige Grillabende geeignet sind.

Die Lage dieser Villa ist einfach unschlagbar. Krnica ist ein idyllisches Dorf, das für seine malerische Landschaft, seine ruhigen Buchten und seine traditionelle Küche bekannt ist. Hier können Sie die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen und gleichzeitig in der Nähe von Städten wie Pula und Rovinj sein, die für ihre kulturellen Sehenswürdigkeiten und ihr pulsierendes Nachtleben bekannt sind.

Diese Immobilie ist nicht nur ein wunderschönes Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Istrien ist ein beliebtes Reiseziel und die Nachfrage nach Luxus-Immobilien ist hoch. Sie können diese Villa als Ferienhaus nutzen und gleichzeitig von der Vermietung an Urlauber profitieren.

Zögern Sie nicht länger und machen Sie diesen Traum wahr. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Villa in Krnica ist eine einzigartige Gelegenheit, ein luxuriöses Leben in Istrien zu führen. Wir freuen uns darauf, Sie in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen!

<https://www.kroati.de/kroatien-infos/immobilienkauf.html#kosten>

Welcome to your dream home in Croatia! This stunning villa in Krnica, a charming village on the beautiful Istrian coast, offers you the perfect combination of luxury, comfort and Mediterranean lifestyle. With a purchase price of ?1.990.000, this property is a true gem not to be missed. The house sits on a generous plot of 4,000 square metres and offers you 340 square metres of living space spread over three floors. The perfect place for families or couples looking for a quiet retreat to enjoy the beauty of Istria.

As soon as you enter the villa, you are enveloped by a feeling of elegance and sophistication. The spacious entrance hall with its impressive chandelier and handcrafted marble floors immediately conveys an impression of luxury. The villa has a total of 4 bedrooms, each with its own en-suite

bathroom fitted with high-quality materials. The master suite on the upper floor is a real highlight with a spacious dressing room and a private terrace

The open-plan living and dining area is the perfect space for entertaining and relaxing. The high ceiling and large windows let in plenty of natural light and offer breathtaking views of the surrounding landscape. The modern kitchen is fully equipped with high-quality appliances and offers plenty of space for preparing delicious meals. For special occasions, you can also use the wine cellar to store and present your favourite wines.

The outdoor area of the villa is a true paradise. A large terrace with sun loungers and an outdoor dining area invites you to relax and sunbathe. The infinity pool offers spectacular views of the sea and is the perfect place to cool off on hot summer days. There is also a barbecue area and an outdoor kitchen, perfect for cosy barbecues.

The location of this villa is simply unbeatable. Krnica is an idyllic village known for its picturesque landscape, tranquil bays and traditional cuisine. Here you can enjoy the beauty of nature to the fullest while being close to towns such as Pula and Rovinj, known for their cultural attractions and vibrant nightlife.

This property is not only a beautiful home, but also an excellent investment opportunity. Istria is a popular tourist destination and the demand for luxury properties is high. You can use this villa as a holiday home and at the same time benefit from renting it out to holidaymakers.

Don't hesitate any longer and make this dream come true. Contact us today for more information or to arrange a viewing. This villa in Krnica is a unique opportunity to live a luxurious life in Istria. We look forward to welcoming you to your new home!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 4000m²

Wohnfläche: 340m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 5

Bäder: 6

hwbwert: 35m²

hwbklasse: Am²

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at