

Inserat ID: 188805

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 649000€

Straße:

3420 Kritzendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mele Bell

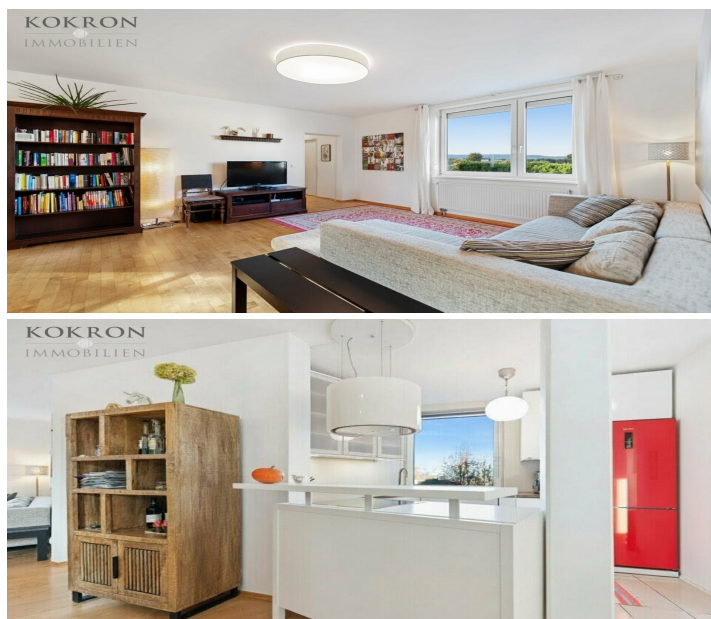
Tel: +43 676 36 79 013

bell@kokron-immobilien.at

Wohnfläche: 104.78m²

Grundfläche: 2695m²

Ihr neues Zuhause in Ruhelage wartet auf Sie



Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Sie brauchen viel Platz für Ihre Familie? Sie benötigen eine gute Verkehrsanbindung, möchten aber trotzdem im Grünen wohnen? Sie schätzen Ruhe und nette Nachbarschaft?

Dann ist diese moderne 4-Zimmer-Eigentumswohnung genau das richtige für Sie und Ihre Familie. In herrlicher Grün-Ruhelage in einer Villengegend steht dieses Mehrparteienhaus mit insgesamt nur 6 Wohneinheiten. Jeder dieser Wohnungen ist ein Garten zur Eigennutzung zugeteilt, "Ihr" Garten bietet Ihnen 270m², eine südseitige Terrasse und ein geräumiges

Gartenhaus mit Sommerküche und überdachter Terrasse.

Die Wohnung selbst überzeugt mit einem großen Wohnbereich mit direktem Ausgang auf den Süd-West-Balkon, einer offenen Küche, 3 (Schlaf)zimmern davon 1 Master-Bedroom mit Ausgang auf den Balkon. Ein großzügiges Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC ist zentral bei den Schlafräumen platziert, ein Gäste-WC befindet sich direkt beim Eingang. Jeder Wohnung ist ein eigenes Kellerabteil zugeteilt, außerdem gibt es noch einen Gemeinschaftskeller und einen Fahrradraum.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Dann Klicken Sie auf den "Anfrage-Button" in dieser Anzeige und ich schicke Ihnen anschließend das detaillierte Exposé. Lediglich Anfragen mit vollständigem Namen, einer Telefonnummer sowie einer E-Mail-Adresse können unsererseits bearbeitet werden.

Besichtigungen

Ich stehe Ihnen auch zu Tagesrandzeiten oder am Wochenende zur Verfügung. Die von uns bereitgestellten Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Änderungen vorbehalten! Fotos: © Felix Killmeyer (www.photographiekillmeyer.com)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<3.000m Apotheke <3.000m Krankenhaus <4.500m Klinik

<1.000m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten

<2.000m Universität <3.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<3.500m Einkaufszentrum <8.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<4.000m Post <3.000m Polizei <3.500m Verkehr Bus

<1.000m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.500m Straßenbahn

<9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2695m²

Wohnfläche: 104.78m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 62.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.23m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 649000€

Nebenkosten: 155.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Mele

Nachname: Bell

Tel.: +43 676 36 79 013

E-Mail: bell@kokron-immobilien.at