



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160124

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 208200€

Straße: Postmühlweg

8670 Krieglach

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 210m<sup>2</sup>

Grundfläche: 665m<sup>2</sup>

## **2-Familienhaus mit Garage + provisionsfrei +**



Zweifamilienhaus in einstöckiger Bauweise mit teilweise unterkellertem Bereich und ausgebautes Dachgeschoss. Die Wohnfläche beträgt 210 Quadratmeter und es gibt einen angebauten Garagenbereich. Das Haus wurde 1963 erbaut, wobei das Dachgeschoss im Jahr 2002 neu errichtet wurde. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Untergeschoss befinden sich der Heizraum und drei Kellerräume; im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich, Abstellraum, Bad, WC, zwei Küchen, vier Zimmer und eine Terrasse. Das Dachgeschoss umfasst einen Flur, ein WC, eine Dusche, einen Abstellraum, eine Küche, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Wohnzimmer und einen Balkon.

Schätzwert: 208.200 EUR  
Geringstes Gebot: 156.150 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 665m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 210m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 8

## Preisinformationen

Kaufpreis: 208200€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)