



Inserat ID: 176823

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 365000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 141.75m²

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

TOP-5-Zimmer-Wohnung in zentraler Ruhelage



Die vor einigen Jahren generalsanierte Wohnung liegt ruhig gelegen in unmittelbarer Nähe der Einkaufszentren (Bühlcenter und Alex) sowie des Krankenhauses.

Optional wäre auch die gesamte Liegenschaft mit insgesamt 4 Wohnungen zu erwerben. Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei konkretem Interesse.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß (kein Lift).

Die gesamte Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und wird mit einer Pelletanlage beheizt. Die neue Einbauküche lässt keine Wünsche offen (Geschirrspüler, Kühlzimmerschrank, Cerankochfeld und Backrohr).

weitere Extras: Holz-Alu-Fenster mit 3 Scheibenverglasung, Außenrollläden, modernes Bad mit Wanne und Dusche sowie LED-Beleuchtung, neue Einbauküche, hochwertige Innentüren

Der großzügige Balkon mit rund 40m² ist von drei Zimmern erreichbar.

Ich freue mich Ihnen diese moderne und großzügige Wohnung präsentieren zu dürfen! Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <1.000m Apotheke &lt;1.000m Klinik
&lt;2.000m Krankenhaus &lt;500m Kinder &lt; Schulen Schule
&lt;500m Kindergarten &lt;1.000m Universität &lt;2.000m Höhere Schule
&lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum
&lt;500m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank &lt;500m Post &lt;1.000m Polizei
&lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;500m Bahnhof
&lt;1.500m Flughafen &lt;4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 141.75m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 5

Heizungsart: Zentral

Bäder: 1

Befeuerung: Pellets,

hbwwert: 131m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.82m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 365000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel:: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at