

Inserat ID: 20763

erstellt am : 28.10.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 327000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Kalchbrenner

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 96.84m²

Grundfläche: 122.07m²

NEUER PREIS - gepflegtes Reihenhaus am Stadtrand



Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes Reihenhaus mit kleinem Garten am Stadtrand von Krems an der Donau.

Das Haus unterteilt sich auf Keller, Erdgeschoß und Obergeschoß und ist teilmöbliert (Küche, WC, Bad, 2. Küche im Keller, diverse schöne Möbel)

Keller: geräumiger Vollkeller mit Wasseranschluss, Küche, diverse Regale

EG: DAN-Küche, Essecke, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und zum gepflegten Garten mit

Gerätehaus, WC, Stiegenaufgang

OG: 3 Zimmer(eins mit Balkon), Vorraum, Badezimmer mit Wanne und WC

Zum Haus gehören auch 2 Autoabstellplätze im Eigentum - direkt vor dem Haus

Heizung: ZH Gas(Therme)

Fenster: Kunststoff 2 fach

Anschlüsse: Gas, Wasser, Strom, Tel, Internet, Sat

Der Gesamtkaufpreis beträgt ? 327.000,-- (= Barkaufpreis inkl. derzeit offener WBF von ca. ? 17.000,-)). Bei Förderwürdigkeit des Käufers kann die noch offene WBF übernommen werden.

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben und eine unverbindliche Besichtigung wünschen dann bitte um Rückruf unter 0664/2113740 - Herr Helmut Kalchbrenner.

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <1.000m Klinik <3.500m Krankenhaus <2.500m Kinder
<Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <3.500m Höhere
Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.500m Polizei <2.000m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.500m Flughafen
<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 122.07m²

Wohnfläche: 96.84m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 1

hwbwert: 94m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.33m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 327000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Kalchbrenner

Tel.: +43 664 2113740

E-Mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at