

Inserat ID: 179187

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 285000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 101.35m²

3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in zentraler Ruhelage



Die vor einigen Jahren generalsanierte Wohnung liegt ruhig gelegen in unmittelbarer Nähe der Einkaufszentren (Bühlcenter und Alex) sowie des Krankenhauses.

Optional wäre auch die gesamte Liegenschaft mit insgesamt 4 Wohnungen zu erwerben. Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei konkretem Interesse.

Die Wohnung befindet sich im ersten Dachgeschoß (2. Stock, kein Lift) und wird mittels einer modernen Pelletanlage beheizt.

Ich freue mich Ihnen diese moderne und großzügige Wohnung präsentieren zu dürfen!Infrastruktur
/ EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKlinik
<2.000mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule
<500mKindergarten <1.000mUniversität <2.000mHöhere Schule
<1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum
<500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei
<500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <500mBahnhof
<1.500mFlughafen <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 101.35m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 131m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.82m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 285000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at