



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133808

erstellt am : 06.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Kalchbrenner

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 55m²

Eigentumswohnung in TOP Zentrums Lage



Zum Verkauf gelangt eine komplett sanierte Wohnung im 1. Liftstock eines vor kurzem total umgebauten Hauses im Zentrum von Krems an der Donau - Nähe Pulverturm.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 55 m² Wohnfläche.

Diese unterteilt sich auf: Vorraum, geräumige Wohnküche mit Abstellraum und Ausgang zur ca. 20 m² großen Terrasse, 1 Schlafzimmer, Badezimmer inkl. Toilette.

Heizung: Fußbodenheizung

Bei Interesse an einer unverbindlichen Besichtigung bitte um Rückruf unter 0664/2113740, Herr

Helmut Kalchbrenner. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank

<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus

<500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <500m Flughafen

<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 55m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Kalchbrenner

Tel.: +43 664 2113740

E-Mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at