Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133808

erstellt am : 06.03.2025

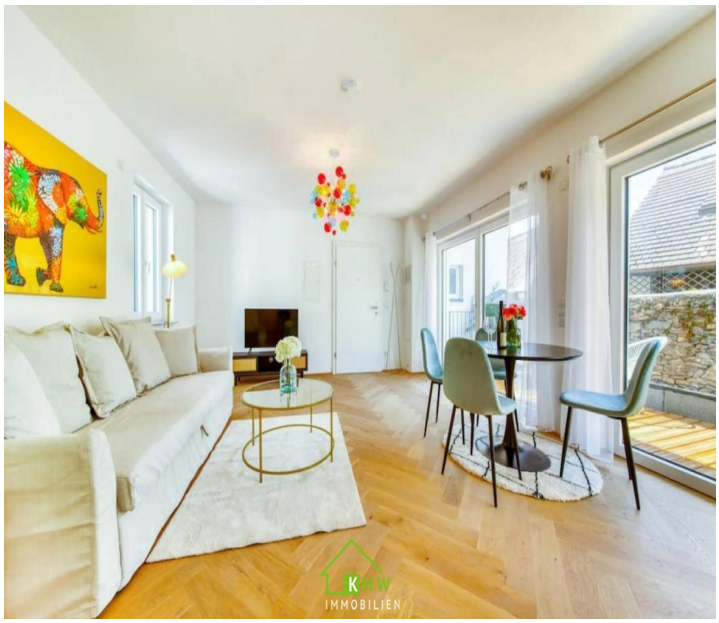
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:259000€
Straße:
3500 Krems an der Donau
Niederösterreich Österreich

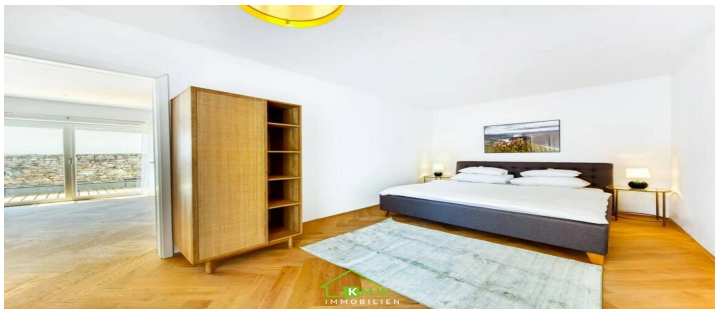
Wohnfläche: 55m²

Kontaktinformationen:

Helmut Kalchbrenner
Tel: +43 664 2113740
helmut.kalchbrenner@kmw-immobilie

Eigentumswohnung in TOP Zentrumslage





Zum Verkauf gelangt eine komplett sanierte Wohnung im 1. Liftstock eines vor kurzem total umgebauten Hauses im Zentrum von Krems an der Donau - Nähe Pulverturm.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 55 m² Wohnfläche.

Diese unterteilt sich auf: Vorraum, geräumige Wohnküche mit Abstellraum und Ausgang zur ca. 20 m² großen Terrasse, 1 Schlafzimmer, Badezimmer inkl. Toilette.

Heizung: Fußbodenzentralheizung

Bei Interesse an einer unverbindlichen Besichtigung bitte um Rückruf unter 0664/2113740, Herr

Helmut Kalchbrenner. Ich freue mich auf Ihren Anruf.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <500mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <500mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 55m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 259000€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Kalchbrenner

Tel:: +43 664 2113740

E-Mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at