



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160713

erstellt am : 07.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:689.23€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 57.86m²

Freundliche 2-Zimmer Wohnung, Nähe Steiner Tor



Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne 2-Zimmer Wohnung in zentraler, verkehrsberuhigter Lage von Krems an der Donau.

Das ehrwürdige, fünfstöckige Gebäude, welches erst kürzlich komplett saniert wurde, stammt aus dem Jahr 1888. Es liegt besonders zentral, nahe der Altstadt von Krems und doch sind Sie innerhalb von 10 Minuten an der Donau. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 57 m². Sie teilt sich in einen Vorraum, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Schrankraum und ein Gäste-WC auf. Die Haupträume sind mit wunderschönem Parkett verlegt, die Nassräume mit zeitlosen, eleganten Fliesen ausgekleidet. Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung.

Eckdaten

Wohnfläche: 57.86m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 109.38m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 689.23€

Nebenkosten: 155.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at