

Inserat ID: 64763

erstellt am : 29.05.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 415000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Nutzfläche: 168m²

Grundfläche: 564m²

Kontaktinformationen:

Helmut Kalchbrenner

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

AKTUELL NEUER PREIS - Gut gepflegtes Haus in toller Lage - Nähe Campus Krems



Zum Verkauf gelangt ein Haus - Nähe Campus Krems - in sehr schöner, erhöhter Lage.

Diese Immobilie wurde ca. in den 40er/50er Jahren erbaut. Danach, bis zum jetzigen Zeitpunkt, auch saniert und immer gepflegt.

Das Haus besteht aus:

EG: Küche, 2 Zimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, WC, Vorraum, Abstellraum,

Wintergarten, Ausgang zu einer der Terrassen. kleiner gewölbter Kellerraum, Grillplatz.

DG: Küche, 2 Zimmer, Bad(Dusche), WC, Vorraum, großer heller Wintergarten, Abstellraum, Ausgang zu Terrasse und Garten mit Gartenhäuschen.

Das Haus ist vielseitig und wäre auch für 2 Wohneinheiten nutz/teilbar.

Das Grundstück befindet sich in Hanglage wobei der Garten terrassenförmig, mit einigen Ebenen, angelegt und begrünt ist.

Heizung: ZH mit Gas

Fenster: Kunststoff, 2-fach Verglasung mit Rollläden

Anschlüsse: Gas, Wasser, Kanal, Strom

Aufgrund der Zufahrtsproblematik erfolgt die erhebliche Preisreduktion (von 455.000,- auf 415.000,-). Derzeit ist eine direkte Zufahrt nur erschwert über einen Schotter/Kies-Weg möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 564m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 168m²

Zimmer: 4

hwbwert: 157m²

Bäder: 2

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.72m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 415000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Kalchbrenner

Tel.: +43 664 2113740

E-Mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at