Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 28153

erstellt am : 03.12.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:3800000€
Straße:
3500 Krems an der Donau
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Viola Viola
Tel: +43 670 4039361
wasmuth@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 930.99m²
Grundfläche: 1093m²

Einzigartiges Grundstück mit genehmigtem Bauprojekt in Ruhelage, Nähe Wachau

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück samt Bauprojekt und fertiger Planung in Krems, Niederösterreich.

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 1.100 m2 wurde der Bau eines Gebäudes mit insgesamt 11 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 13 PWK Abstellplätzen genehmigt. Die gesamte Liegenschaft hat nach Fertigstellung eine Wohnnutzfläche von knapp 931 m2 und eine Gesamtgartenfläche von ca. 382 m2 mit einem eigenen Kinderspielplatz. Es entstehen 4 Wohnetagen und 1 Tiefgeschoß. Die Größe der Wohnungen variiert von ca. 60 m2 bis hin zu knapp 150 m2. Bei den beiden Wohnungen der untersten Etage ist ein Garten vorgesehen, ebenso hat Top 3, die sich einen Stock oberhalb befindet, einen Zugang zu dem eigenen Garten über die Terrasse. Alle Wohneinheiten haben eine Freifläche, mindestens 2 Zimmer und ein separates WC. Alle Wohnungen haben einen atemberaubenden Blick auf die Weingärten und Stift Göttweig.

Das Grundstück befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in mitten der Weinberge. Die Umgebung ist von atemberaubender Natur umgeben, die zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren für Klein und Groß einlädt. Die Weinbaugegend Wachau ist nur wenige Autominuten entfernt, welche durch die kleinen Heurigen und die Landschaft verzaubert. Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Banken, Ärzte und Restaurants sind fußläufig zu erreichen. Auch kulturell hat die fünftgrößte Stadt Niederösterreichs einiges zu bieten, ebenso gilt Krems auch als Schul- und Universitätsstadt. Mit dem Auto gelangen Sie in knapp 45 Minuten nach Wien, aber auch die Bahnverbindungen sind ausgezeichnet.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth
national - Tel: 0670 403 9361
international - Tel: +43 670 4039361
e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <1.500mFlughafen <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1093m²
Wohnfläche: 930.99m²
Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 3800000€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola
Nachname: Viola
Tel:: +43 670 4039361
E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at