



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 197484

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1453.64€

Straße: Schillerstraße

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Marion Kleebinder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.kleebinder@immocentral.at

Wohnfläche: 145.64m²

Donau-Uni & IMC Nähe: 146m² Stilaltbau mit Fischgrätparkett & Flügeltüren



145,64 m² Wohnfläche

1. Stock ohne Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, 5 Zimmer, Küche, Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Toilette, Abstellraum

Ausstattung: Hohe Decken mit rund 3,10 Meter, Fischgrätparketten, Stilaltbau Flügeltüren, Kassettentüren und Zargen, Einbauküche

Miete gesamt: ? 1.599,- inkl. BK/USSt.

Kaution: 3 BMM

Parksituation: Anwohner mit Hauptwohnsitz in der Zone können eine Bewohnerparkkarte beantragen und zeitlich unbegrenzt parken

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.000m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 145.64m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 151m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.25m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1453.64€

Nebenkosten: 365.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at