

Inserat ID: 2200 erstellt am: 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:850000€

Straße:

3500 Krems an der Donau Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 132.93m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

# Hochwertige Dachgeschoßwohnung in ruhiger, zentraler Lage - Top 8







Top 8 verfügt über eine Wohnfläche von rund 133m² und verteilt sich auf zwei Ebenen. Die erste Ebene befindet sich im 2. OG und erreichen Sie bequem mit dem Lift.

Erste Ebene: Vorraum, 2 Bäder jeweils mit WC, Wohnküche sowie Schlafzimmer mit Schrankraum

Zweite Ebene: Zimmer mit Ausgang auf die westseitige Terrasse (ca. 5m²), Zimmer mit Ausgang auf die südseitige Terrasse (ca. 5m²)

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet (Parkettböden, Großformatfliesen, Glasfaser-Internet, usw.) wird voraussichtlich im Sommer 2023 fertig gestellt und schlüsselfertig übergeben.

Krankenhaus, Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, usw. sind fußläufig erreichbar.

Ein überdachter KFZ-Stellplatz steht Ihnen für einen Kaufpreis von EUR 25.000,-- (nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten) zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Description auf Ihre Anfrage!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Description amp;It;500mApotheke & Description amp;It;1.000mKinder & Description amp;It;500mKinder & Description amp;It;500mKinder & Description amp;It;500mHöhere Schule & Description amp;It;1.000mNahversorgungSupermarkt & Description amp;It;500mBäckerei & Description amp;It;1.000mSonstigeGeldautomat & Description amp;It;500mBank & Description amp;It;1.000mPost & Description amp;It;1.000mVerkehrBus & Description amp;It;500mAutobahnanschluss & Description amp;It;1.500mBahnhof & Description amp;It;4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Zimmer: 4 Bäder: 2 Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 132.93m<sup>2</sup>

hwbwert: 92.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.25m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 850000€

### Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen Nachname: Heinzl

Tel:: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at