



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 205512

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:453.63€

Straße: Beethovenstraße

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

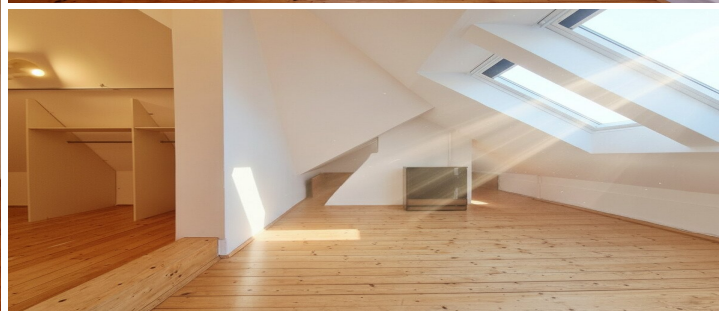
Marion Klee binder

Tel: 0664/ 8839 7297

m.klee binder@immocentral.at

Wohnfläche: 41.47m²

Kompakte 41 m² ? 3. OG | Sofortbezug | ? 499,-



41,47 m² Wohnfläche3. OG ohne Lift ? Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Einzelwohnraum mit Küche, Schlafnische, Bad/WC

Miete gesamt: ? 499,- inkl. BK/UST.

Kaution: 4 BMM

Parksituation: Anrainerstraße mit Parkmöglichkeiten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungengesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 41.47m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,Wasser-Elektro,

hwbwert: 117m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.5m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 453.63€

Nebenkosten: 156.17€

Kontaktinformationen

Vorname: Marion

Nachname: Kleebinder

Tel.: 0664/ 8839 7297

E-Mail: m.kleebinder@immocentral.at