

Inserat ID: 2183

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 398000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Kalchbrenner

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 88.39m²

NEUBAU Nahe Zentrum : hochwertige 4 Zimmer-Wohnung, TOP 2



Das gesamte Neubauprojekt in der Langenloiser Straße umfasst 17 Wohnungen in nahezu zentraler Stadtlage.

TOP 2 befindet sich im Erdgeschoß und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 88,39 m², welche sich auf Vorraum, Gang, Bad, separates WC, Abstellraum, Schrankraum, 3 Schlafzimmer und ein großzügiger Wohnraum und Küche(Wohnküche) mit Ausgang auf die westseitige Loggia (ca. 6,57 m²) verteilt.

Ein Kellerabteil (ca. 2,72 m²) ist im Kaufpreis enthalten.

Ein Tiefgaragenplatz (zusätzlich ? 16.000,--) ist im angegebenen Kaufpreis nicht enthalten.

Zentrumsnahe, in wenigen Gehminuten erreicht man den Bahnhof, Innenstadt(Altstadt),

Einkaufsmöglichkeiten, diverse Ärzte,....usw.....

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie weitere Informationen möchten oder Fragen dazu haben, freue ich mich auf Ihre unverbindliche Anfrage unter 0664/2113740, Herr Helmut Kalchbrenner. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 88.39m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 36.06m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 398000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Kalchbrenner

Tel.: +43 664 2113740

E-Mail: helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at