

Inserat ID: 2212

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 367.3m²

Grundfläche: 433m²

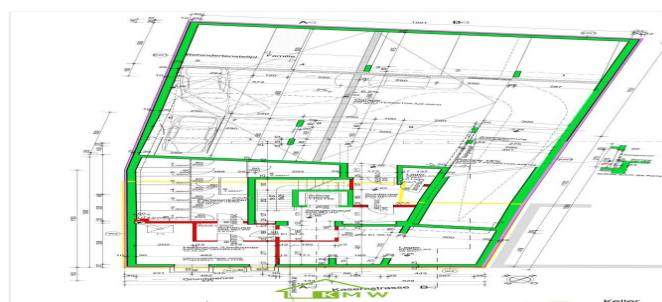
Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Baubewilligtes Projekt in TOPLAGE - 9 Eigentumswohnungen beim Uni-Campus



Die Projektierung umfasst 9 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnnutzfläche von rund 367 m²:

EG:

Top 1: 65,80 m² Wfl. + 20,8 m² Garten

OG:

Top 2: 41,95 m² + 4,5 m² Loggia

Top 3: 31,30 m²

Top 4: 31,90 m²

Top 5: 45,10 m² + 4,5 m² Loggia

DG

Top 6: 42,45 m² + 4,5 m² Loggia

Top 7: 31,45 m²

Top 8: 31,90 m²

Top 9: 45,45 m² + 4,5 m² Loggia

Zu jeder Wohneinheit ist ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz geplant.

Weitere Informationen erhalten Sie bei konkretem Interesse.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 433m²

Wohnfläche: 367.3m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 49m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at