

Inserat ID: 176825 erstellt am: 09.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:470000€

Straße:

3500 Krems an der Donau Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 701m<sup>2</sup> Grundfläche: 760m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

# Top Lage: Projekt mit 11 Wohneinheiten + Tiefgarage



Zum Verkauft gelangt dieses Projekt in Krems an der Donau.

Wohnfläche: ca. 701m²

Wohnungsgrößen ca. 50m<sup>2</sup> - 71m<sup>2</sup>

11 Wohneinheiten + Außenflächen (Garten oder Balkon) + Tiefgaragenplätze

Für genauere Informationen und Unterlagen stehe ich Ihnen gerne unter der Nummer 0676 720 45

19 zur Verfügung.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke &amp;lt;500mKlinik &amp;lt;1.500mKrankenhaus &amp;lt;500mKinder &amp; SchulenSchule &amp;lt;500mKindergarten &amp;lt;500mUniversität &amp;lt;1.000mHöhere Schule &amp;lt;500mNahversorgungSupermarkt &amp;lt;500mBäckerei &amp;lt;500mEinkaufszentrum &amp;lt;1.000mSonstigeGeldautomat &amp;lt;500mBank &amp;lt;500mPost &amp;lt;500mPolizei &amp;lt;1.000mVerkehrBus &amp;lt;500mAutobahnanschluss &amp;lt;1.000mBahnhof &amp;lt;1.000mFlughafen &amp;lt;4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Eckdaten

Grundfläche: 760m² Nutzungsart: Grundstück

Wohnfläche: 701m<sup>2</sup>

# Preisinformationen

Kaufpreis: 470000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel:: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at