



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 166017

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:488.58€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Viola Wasmuth

Tel: +43 670 4039361

wasmuth@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 34.43m<sup>2</sup>

## Gemütliche 1-Zimmer Wohnung in Krems an der Donau, Nähe Göglhaus



Zur Vermietung gelangt eine gemütliche 1-Zimmer Wohnung in Krems an der Donau, in der Nähe des Göglhauses.

Das ehrwürdige, fünfstöckige Gebäude, welches erst kürzlich komplett saniert wurde, stammt aus dem Jahr 1888. Es liegt besonders zentral, nahe der Altstadt von Krems und doch sind Sie innerhalb von 10 Minuten an der Donau. Alle Wohnungen sind mit wunderschönen Parkettböden, die Nassräume mit zeitlosen Fliesen verlegt. Die Einbauküchen sind komplett ausgestattet und bieten somit jeglichen Komfort. Das Objekt befindet sich im 2. Stock und verfügt über ca. 34 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohn- Schlafrum mit einer Größe von ca. 21 m<sup>2</sup>.

Sie betreten die Wohnung und gelangen in einen ca. 4 m<sup>2</sup> großen Vorraum, welcher ausreichend Platz für einen großen Schrank bietet. Von hier aus erreichen Sie sowohl das Badezimmer, als auch die Küche und den großzügigen Wohn-Schlafraum. Das Badezimmer und die Küche sind mit Fliesen verkleidet, der Vorraum und der Wohnraum mit einem hellen Parkettboden. Zwei Fenster, von dem Sie die naheliegenden Weinberge erblicken können, erlauben hier viel Tageslicht.

Die Lage und Infrastruktur der Immobilie ist als sehr gut zu bewerten. Es befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung. Dazu zählen beispielsweise Supermärkte wie ?Spar?, ?Billa?, Banken oder Apotheken. Des Weiteren befinden sich Restaurants und Cafés ebenso in der Nähe.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuthnational - Tel: 0670 403 9361international - Tel: +43 670 4039361e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 34.43m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 109m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 488.58€

Nebenkosten: 92.06€

## Kontaktinformationen

Vorname: Viola

Nachname: Wasmuth

Tel.: +43 670 4039361

E-Mail: [wasmuth@lifestyle-properties.at](mailto:wasmuth@lifestyle-properties.at)