



Inserat ID: 110290

erstellt am : 20.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:990€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

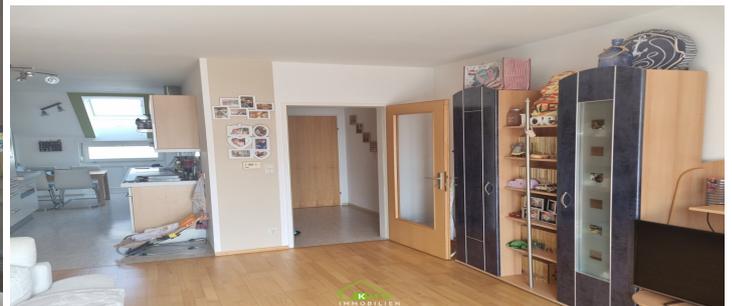
Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 73.6m²

UNI-Campus: gepflegte Dachgeschoßwohnung in TOP-Lage



IDEAL FÜR STUDENTEN (WG-geeignet!)

Betreten Sie die großzügige 3-Zimmer-Wohnung und lassen Sie sich von der lichtdurchfluteten Atmosphäre begeistern. Die insgesamt 73,6m² Wohnfläche bieten ausreichend Platz. Der offene Wohn- und Essbereich ist der perfekte Ort, um gemeinsame Stunden zu verbringen und Gäste zu empfangen. Von hier aus gelangen Sie auch auf den gemütlichen Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Mit Blick auf die Umgebung können Sie hier den Alltagsstress hinter sich lassen. Die Wohnung ist nicht nur ideal für Studenten, sondern auch für Paare oder Singles, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Das separate Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Ein weiteres Zimmer kann als Kinderzimmer, Büro oder

Gästezimmer genutzt werden. Auch die Küche lässt keine Wünsche offen: hochwertige Einbaugeräte und viel Stauraum machen das Kochen zum Vergnügen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Garage, die sich direkt am Haus befindet. So haben Sie immer einen sicheren und bequemen Parkplatz für Ihr Auto. Auch Fahrräder oder andere Gegenstände finden hier genügend Platz.

Extras: DAN-Küche mit Miele Geräten, Tiefgaragenplatz, Rollläden

Entfernungen: UNI-Campus (Donau-Uni, IMC, Karl Landsteiner PU) ca. 400m, DPU ca. 1km, Bahnhof Krems bzw. Zentrum ca. 2km

Bei der angegebenen Miete sind bereits die Betriebskosten integriert. Die Energiekosten werden separat verrechnet.

Überzeugt? Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 73.6m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 59.08m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.07m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 990€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at