

Inserat ID: 2179

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 400000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Helmut Kalchbrenner

Tel: +43 664 2113740

helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 91.87m<sup>2</sup>

## NEUBAU Nahe Zentrum : hochwertige 3 Zimmer-Wohnung, TOP 1



Das gesamte Neubauprojekt in der Langenloiser Straße umfasst 17 Wohnungen in nahezu zentraler Stadtlage.

TOP 1 befindet sich im Erdgeschoß und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 91,87 m<sup>2</sup>, welche sich auf Vorraum, Gang, Bad mit WC, separates WC, Abstellraum, Schrankraum, 2 Schlafzimmer und ein großzügiger Wohnraum und Küche(Wohnküche) mit Ausgang auf die westseitige Loggia (ca. 7,12m<sup>2</sup>) verteilt.

Ein Kellerabteil (ca. 2,76 m<sup>2</sup>) ist im Kaufpreis enthalten.

Ein Tiefgaragenplatz (zusätzlich ? 16.000,--) ist im angegebenen Kaufpreis nicht enthalten.

Zentrumsnahe, in wenigen Gehminuten erreicht man den Bahnhof, Innenstadt(Altstadt),

Einkaufsmöglichkeiten, diverse Ärzte,....usw.....

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben und Sie weitere Informationen möchten oder Fragen dazu haben, freue ich mich auf Ihre unverbindliche Anfrage unter 0664/2113740, Herr Helmut Kalchbrenner. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 91.87m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 36.06m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.79m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 400000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Kalchbrenner

Tel.: +43 664 2113740

E-Mail: [helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at](mailto:helmut.kalchbrenner@kmw-immobilien.at)