



Inserat ID: 9406

erstellt am : 10.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 279000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 61.51m²

Anleger aufgepasst: vermietete, exklusive 2-Zimmer-Wohnung TOP2



Die Eigentumswohnungen überzeugen durch TOP-AUSSTATTUNG und gut durchdachter Raumaufteilung!

Top 2 befindet sich im 1. Obergeschoß, welches Sie bequem mit einem Lift erreichen.

Die Wohnfläche von rund 62m² verteilt sich auf Vorraum, Abstellraum, Schlafzimmer mit integriertem Bad, separates WC, großzügige Wohnküche und Wohnzimmer mit Ausgang auf den

Balkon.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet (Parkettböden, Großformatfliesen, Glasfaser-Internet, usw.).

Krankenhaus, Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, usw. sind fußläufig erreichbar.

Ein überdachter KFZ-Stellplatz steht Ihnen für einen Kaufpreis von EUR 18.000,-- (nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten) zur Verfügung!

Nähere Informationen zum Mietverhältnis erhalten Sie gerne bei konkretem Interesse!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 61.51m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel.: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at