



Inserat ID: 2199

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 420000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 64.6m²

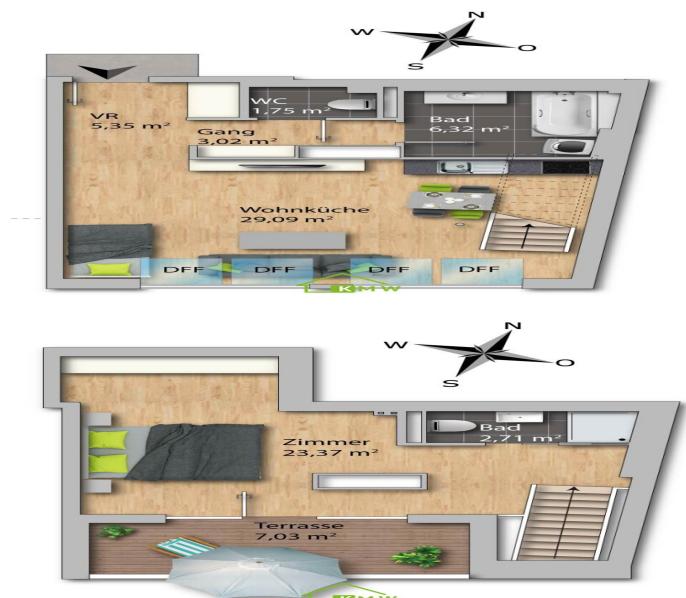
Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

Hochwertige Dachgeschoßwohnung in ruhiger, zentraler Lage - Top 7



Top 7 verfügt über eine Wohnfläche von rund 64m² und verteilt sich auf zwei Ebenen. Die erste Ebene befindet sich im 2. OG und erreichen Sie bequem mit dem Lift.

Erste Ebene: Vorraum, Gang, Bad, separates WC, Wohnküche

Zweite Ebene: Bad mit WC, Zimmer mit Ausgang auf die südseitige Terrasse (ca. 7m²)

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet (Parkettböden, Großformatfliesen, Glasfaser-Internet, usw.) wird im Sommer 2023 fertig gestellt und schlüsselfertig übergeben.

Krankenhaus, Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, usw. sind fußläufig erreichbar.

Ein überdachter KFZ-Stellplatz steht Ihnen für einen Kaufpreis von EUR 25.000,-- (nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten) zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <1.000mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 64.6m ²	
Zimmer: 2	hwbwert: 92.2m ²
Bäder: 2	hwbklasse: Cm ²
	fgeewert: 1.25m ²
	fgeeklasse: Cm ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 420000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel:: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at