

Inserat ID: 179188

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 300000€

Straße:

3500 Krems an der Donau

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 91.29m<sup>2</sup>

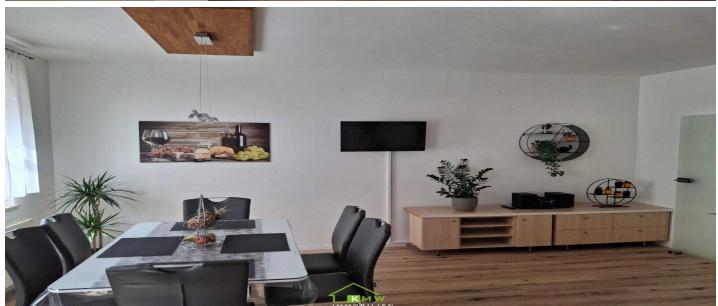
## Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

## Sanierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Ruhelage



Die vor einigen Jahren generalsanierte Wohnung liegt ruhig gelegen in unmittelbarer Nähe der Einkaufszentren (Bühlcenter und Alex) sowie des Krankenhauses.

Optional wäre auch die gesamte Liegenschaft mit insgesamt 4 Wohnungen zu erwerben. Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei konkretem Interesse.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß.

Ich freue mich Ihnen diese moderne und großzügige Wohnung präsentieren zu dürfen! Infrastruktur / Entfernung: Gesundheit: Arzt &lt;1.000m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;2.000m Krankenhaus &lt;500m Kinder & Schulen Schule

&lt;500mKindergarten &lt;1.000mUniversität &lt;2.000mHöhere Schule  
&lt;1.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum  
&lt;500mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;1.000mPolizei  
&lt;500mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss &lt;500mBahnhof  
&lt;1.500mFlughafen &lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 91.29m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

Heizungsart: Zentral

Bäder: 1

Befeuerung: Pellets,

hbwwert: 131m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.82m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 300000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Heinzl

Tel:: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at